HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

HEDENDAAGS, KLEINSCHALIG NIEUWBOUWPROJECT



SMIDSESTRAAT 11, 9200 DENDERMONDE GREMBERGEN

481 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	481 m^2
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2021

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Zwembad	neen
Aantal parkings	5

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0363/00C000
Kadaster sectie	A

FINANCIEEL

Prijs	
Carport	15900
Autostaanplaats	9500



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Update: laatste volledig afgewerkt appartement te koop.
Residentie De Ster is gelegen op het dorpsplein van Grembergen, in de onmiddellijke nabijheid van scholen, winkels, openbaar vervoer, enzovoort. Vanuit deze eigentijdse, kleinschalige residentie heeft u zicht op de kerk.

Dit nieuwbouwproject omvat 5 appartementen met 1 of 2 slaapkamers, 5 parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke fietsen- en afvalberging. Deze nieuwbouwresidentie is energiezuinig en voldoet aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals een ventilatiesysteem type D en een doorgedreven thermische en akoestische isolatie.

Elke woonentiteit wordt voorzien van alle comfort: een moderne, volledig uitgeruste keuken, een volledig ingerichte badkamer, enzovoort. Er werd afgewerkt met kwalitatieve materialen.

U kan de constructie aan 6% BTW heffing aankopen mits u er zelf gaat wonen en geen ander pand bezit.

Werd uw interesse geprikkeld door dit hedendaags, kleinschalig nieuwbouwproject te Grembergen?
Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477/37.45.84).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be