

**PAND IN KIELDRECHT****KOUTERSTRAAT, 9130 KIELDRECHT****Vraagprijs: € 277.000****3****1****155 m²****300 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | [michel@huyzen.be](mailto:michel@huyzen.be)[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

|             |                |
|-------------|----------------|
| Beschikbaar | Bij oplevering |
|-------------|----------------|

## AFMETINGEN

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Totale oppervlakte     | 300 m <sup>2</sup> |
| Bewoonbare oppervlakte | 155 m <sup>2</sup> |
| Gevelbreedte           | 7 m                |

## STAAT

|          |       |
|----------|-------|
| Bouwjaar | 2019  |
| Staat    | nieuw |

## ENERGIE

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Verwarming type       | individueel |
| Renovatieverplichting | Nee         |
| Dubbel glas           | ja          |
| Isolatie              | ja          |

## INTERIEUR

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Opp. woonkamer    | 36 m <sup>2</sup>      |
| Slaapkamers       | 3                      |
| Opp. slaapkamer 1 | 14 m <sup>2</sup>      |
| Opp. slaapkamer 2 | 11 m <sup>2</sup>      |
| Opp. slaapkamer 3 | 11 m <sup>2</sup>      |
| Badkamers         | 1                      |
| Opp. badkamer     | 10 m <sup>2</sup>      |
| Type badkamer     | douche en ligbad       |
| Toiletten         | 2                      |
| Keuken            | ja                     |
| Type keuken       | volledig geïnstalleerd |
| Opp. dressing     | 5.5 m <sup>2</sup>     |

## EXTERIEUR

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Tuin           | ja                  |
| Parking buiten | ja                  |
| Opp. garage    | 15.5 m <sup>2</sup> |

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Bestemming terrein      | woongebied |
| Dagvaardingen           | neen       |
| Rechterlijke uitspraken | neen       |
| Voorkooprecht           | ja         |
| Bouwvergunning          | ja         |

## WATERTOETS

|                     |                                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------|
| Overstromingsgebied | niet gelegen in een<br>overstromingsgevoelig gebied |
|---------------------|-----------------------------------------------------|

## KADASTRALE GEGEVENS

## FINANCIEEL

|       |           |
|-------|-----------|
| Prijs | € 277.000 |
|-------|-----------|



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Michel Maes:**

0472 40 28 49 | [michel@huyzen.be](mailto:michel@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

## BESCHRIJVING

Deze nieuwbouwwoning (halfopen) voorziet in een inkomhal met gastentoilet, een berging en een lichtrijke woonkamer/open keuken met kookeiland. Via de grote raampartijen heeft u toegang tot de aangename tuin met aangelegd terras. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 grote slaapkamers, een extra toilet en een ruime badkamer voorzien van alle comfort. De ruime zolder op de tweede verdieping kan u zelf inrichten naar wens. Tenslotte beschikt u ook over een inpandige garage. Tijdloos en modern woonproject, gelegen te Kouterstraat, dichtbij het centrum van Kieldrecht en recht tegenover natuurgebied.

Bij het binnenrijden van de nieuwe verkaveling zal je meteen het groene karakter ervaren. Om een thuisgevoel te creëren zal er een grote gemeenschappelijke buitenruimte worden voorzien. Deze ontmoetingsplaats biedt de mogelijkheid aan kindjes om er te spelen en aan de buurtbewoners om er te netwerken.

De verkaveling bestaat uit 26 woningen en 21 appartementen en wordt ontwikkeld volgens het sleutel-op-de-deur principe. Je kan opteren voor het totaalconcept, waarbij men voorziet in een volledig afgewerkte tuin met aangelegde oprit en brievenbus. Door gebruik te maken van de allernieuwste technieken zullen de woningen Bijna-Energie-Neutraal zijn.

Elke entiteit is voorzien van alle comfort: een goed uitgeruste keuken, een volledig ingerichte badkamer, uitstekende isolatie, zonnepanelen, enzovoort. De vloerverwarming en ventilatiesysteem type D met warmte- recuperatie zorgen voor een aangenaam binnenklimaat. Er wordt afgewerkt met kwalitatief hoogstaande materialen aan de hand van het lastenboek en in overleg met de koper.

Werd uw interesse geprikkeld door dit energiezuinig, hedendaags nieuwbouwproject?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Ruth (ruth@huyzen.be of 0477 24 95 34). Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Michel Maes:**

0472 40 28 49 | [michel@huyzen.be](mailto:michel@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)