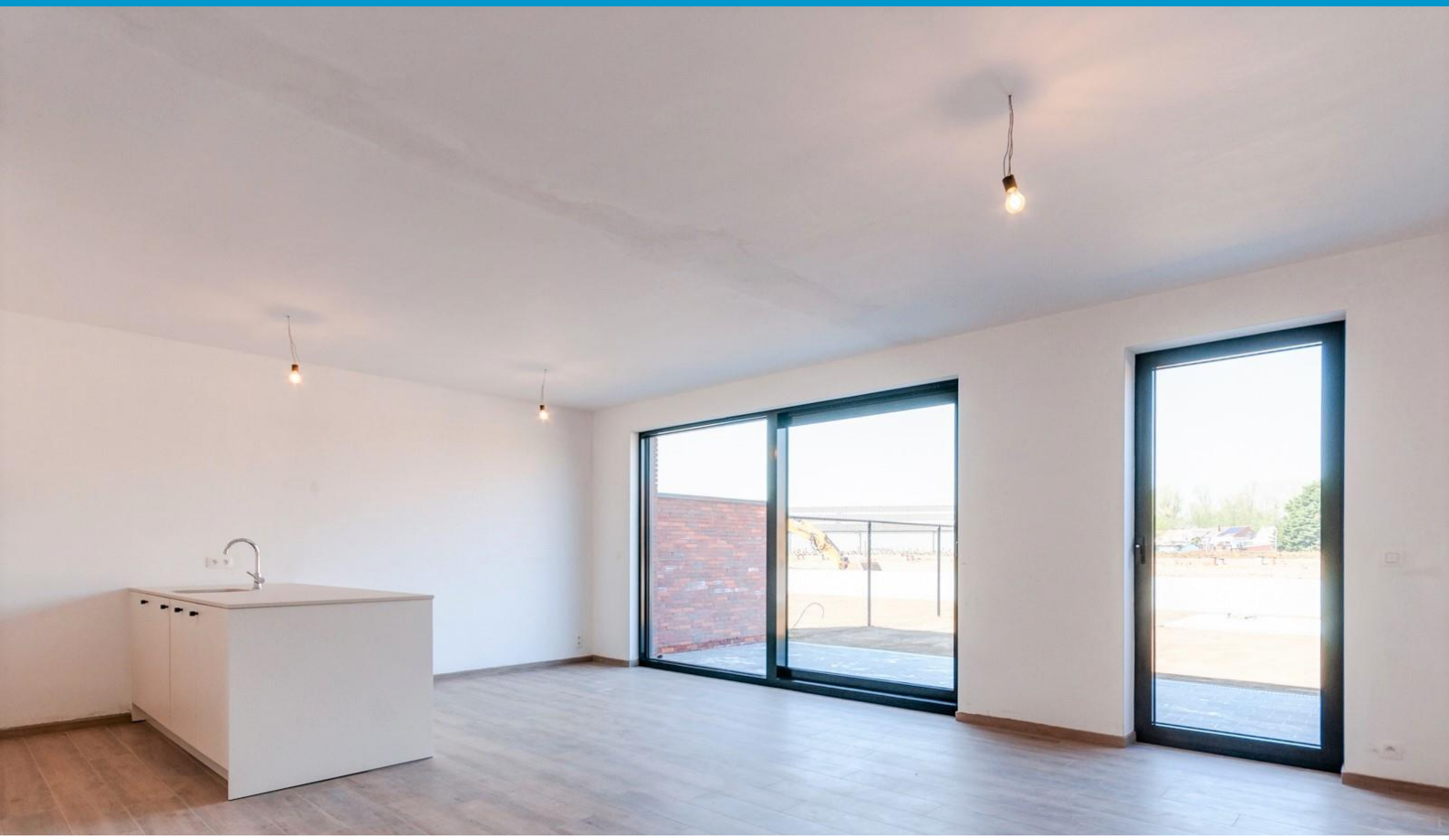
HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

PAND IN KIELDRECHT



KOUTERSTRAAT, 9130 KIELDRECHT

Vraagprijs: € 285.000

3 | 1 | 225 m² | 225 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	225 m^2
Bewoonbare oppervlakte	225 m^2
Gevelbreedte	7.5 m

STAAT

Bouwjaar	2019
Staat	nieuw

ENERGIE

Verwarming type	individueel
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	39 m^2
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	18.5 m^2
Opp. slaapkamer 2	13.5 m^2
Opp. slaapkamer 3	13 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	12 m^2
Type badkamer	douche en ligbad
Toiletten	2
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Dressing	1
Opp. dressing	5.5 m^2
Zolder	48
Opp. zolder	48

EXTERIEUR

Tuin	ja
Parking buiten	ja
Opp. garage	14 m^2

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 285.000



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze nieuwbouwwoning (gesloten bebouwing) voorziet in een inkomhal met gastentoilet, een berging en een lichtrijke woonkamer/open keuken met kookeiland. Via de grote raampartijen heeft u toegang tot de aangename tuin met aangelegd terras. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 grote slaapkamers, een extra toilet en een ruime badkamer voorzien van alle comfort. De ruime zolder op de tweede verdieping kan u zelf inrichten naar wens. Tenslotte beschikt u ook over een inpandige garage.
Tijdloos en modern woonproject, gelegen te Kouterstraat, dichtbij het centrum van Kieldrecht en recht tegenover natuurgebied.
Bij het binnenrijden van de nieuwe verkaveling zal je meteen het groene karakter ervaren. Om een thuisgevoel te creëren zal er een grote gemeenschappelijke buitenruimte worden voorzien. Deze ontmoetingsplaats biedt de mogelijkheid aan kindjes om er te spelen en aan de buurtbewoners om er te netwerken.
De verkaveling bestaat uit 26 woningen en 21 appartementen en wordt ontwikkeld volgens het sleutel-op-de-deur principe. Je kan opteren voor het totaalconcept, waarbij men
voorziet in een volledig afgewerkte tuin met aangelegde oprit en brievenbus. Door gebruik te maken van de allernieuwste technieken zullen de woningen Bijna-Energie-Neutraal zijn.
Elke entiteit is voorzien van alle comfort: een goed uitgeruste keuken, een volledig ingerichte badkamer, uitstekende isolatie, zonnepanelen, enzovoort. De vloerverwarming en ventilatiesysteem type D met warmte- recuperatie zorgen voor een aangenaam binnenklimaat. Er wordt afgewerkt met kwalitatief hoogstaande materialen aan de hand van het lastenboek en in overleg met de koper.

Werd uw interesse geprikkeld door dit energiezuinig, hedendaags nieuwbouwproject?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Michel (michel@huyzen.be of 0472 40 28 49). Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be