

BETAALBAAR NIEUWBOUWAPPARTEMENT**NIEUWE BAAN 41 - 43, 9120 BEVEREN VRASENE****Vraagprijs: € 289.000** **3**  **1**  **113 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | michel@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	113 m ²
Verdieping	1

STAAT

Bouwjaar	2019
Staat	nieuw

ENERGIE

Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Type badkamer	douche en ligbad
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
------	----

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 289.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit appartement (113 m²) beschikt over drie slaapkamers, een lichte, ruime woonkamer met volledig uitgeruste open keuken, een modern ingerichte badkamer, een apart toilet en een praktische berging.

De grootste troef is ongetwijfeld het rustige, ruime terras (14 m²).

Het pand maakt deel uit van een kleinschalige residentie (8 appartementen), dat uitstekend is gelegen in het centrum van Vrasene.

De nieuwbouwsite situeert zich op wandel- en fietsafstand van alle faciliteiten: winkels, openbaar vervoer, scholen, enzovoort.

Deze nieuwbouwresidentie is zeer energiezuinig en voldoet aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals vloerverwarming en een ventilatiesysteem type D.

Dit hedendaags en tijdloos woonproject heeft een uitstekende verbinding naar Antwerpen, Gent en de Haven (E34). Het gebouw oogt fris en modern maar ook luxueus. De achterliggende visie van WEarchitects was om een duurzaam, energiezuinig en onderhoudsvriendelijk gebouw neer te zetten.

Residentie Delvaert bestaat uit 3 bouwlagen en omvat 8 ruime appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers. Via de doorrit in het gebouw heeft u toegang tot de 9 garageboxen, 2 autostaanplaatsen en een fietsenberging. Elk woonentiteit is voorzien van alle comfort: een moderne, goed uitgeruste keuken, een volledig ingerichte badkamer, aangepaste akoestische isolatie, een geautomatiseerd ventilatiesysteem, enzovoort.

Werd uw interesse geprikkeld door deze betaalbare, energiezuinige appartementen?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Michel (michel@huyzen.be of 0472 40 28 49). Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be