HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

NIEUWBOUWAPPARTEMENTEN RESIDENTIE DELVAERT



NIEUWE BAAN 41 - 43, 9120 BEVEREN VRASENE

Vraagprijs: € 249.000

2 | 1 | 106 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	106 m^2
Verdieping	2

STAAT

Bouwjaar	2019
Staat	nieuw

ENERGIE

Verwarming type	individueel
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Type badkamer	douche
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 249.000



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

OPEN-HUYZEN-DAG op donderdag 14 november (17u tot 19u) en zaterdag 16 november (10u tot 12u)
Hedendaags en tijdloos woonproject gelegen in het centrum van Vrasene met een uitstekende verbinding naar Antwerpen – Gent en de Haven. Dit nieuwbouwproject is goed bereikbaar door haar ligging op de Nieuwe baan. De op-en-afritten van de E34 liggen vlakbij alsook diverse winkels en horeca aangelegenheden. Het gebouw oogt fris en modern maar ook luxueus. De achterliggende visie van WEarchitects was om een duurzaam, energiezuinig en onderhoudsvriendelijk gebouw neer te zetten. Residentie Delvaert bestaat uit 3 bouwlagen en omvat 8 ruime appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers. Via de doorrit in het gebouw heeft u toegang tot de 9 garageboxen, 2 autostaanplaatsen en een fietsenberging. Door het gebruik van energiezuinige bouwtechnieken bespaart u op uw energierekening. Men combineert verschillende bronnen van hernieuwbare energie zoals zonnepanelen en een ventilatiesysteem type D. Elk woonentiteit is voorzien van alle comfort: een moderne, goed uitgeruste keuken, een volledig ingerichte badkamer, aangepaste akoestische isolatie, een geautomatiseerd ventilatiesysteem, enzovoort. Ieder appartement heeft een ruim terras, meestal zuidelijk georiënteerd. Elke bewoner van een gelijkvloers appartement geniet van een geprivatiseerde tuin met terras. U kan opteren voor een totaalafwerking (schilderwerken, tuininrichting, maatkasten, enzovoort). Er wordt afgewerkt
met kwalitatieve materialen aan de hand van het lastenboek en in overleg met de koper. Extra troef : u hoeft pas te betalen bij oplevering (geen schijven).
Werd uw interesse geprikkeld door deze betaalbare, energiezuinige appartementen?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Michel (michel@huyzen.be of 0472 40 28 49). Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be