

HEDENDAAGS WOONPROJECT DICT BIJ HET CENTRUM VAN DENDERMONDE**GENTSESTEENWEG 90-92, 9200 DENDERMONDE****526 m²****784 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | tanja@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	784 m ²
Bewoonbare oppervlakte	526 m ²
Gevelbreedte	12 m
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2019
Staat	nieuw

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Kelder	167 m ²
Opp. kelder	167 m ²

EXTERIEUR

Lift	ja
Oriëntatie van terrein - terras	zuid

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Hedendaags woonproject dicht bij het centrum van Dendermonde.

Dit aantrekkelijk nieuwbouwproject situeert zich op wandelafstand van de markt, winkels en scholen. Residentie Gentse Poort omvat zes 2-slaapkamerappartementen, één 3-slaapkamerappartement en 7 autostaanplaatsen die toegankelijk zijn via de Noordlaan. De ondergrondse kelder voorziet in een ruime fietsenberging en 7 privatieve bergingen. Elke woonunit werd modern ingericht, met bijzondere aandacht voor lichtinval en kwalitatieve afwerking. Men heeft oog voor een aangenaam wooncomfort, onder meer door een goed geïnstalleerde keuken en een volledig ingerichte badkamer. De koper kan de afwerking naar eigen keuze invullen met kwalitatief hoogstaande materialen, die men kan terugvinden in het lastenboek. Deze nieuwbouwresidentie voldoet aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën. Zo zal de vloerverwarming ervoor zorgen dat uw appartement ten allen tijde over een aangenaam binnenklimaat beschikt. Als extra troef voorziet men voor ieder appartement een zuidelijk georiënteerd terras, waar u in alle privacy van het zonnetje kan genieten. Het appartement op de bovenste verdieping bestaat uit 3 ruime slaapkamers en beschikt over het grootste terras. De autostaanplaatsen bevinden zich aan de achterkant van het gebouw, waar je een rustige wandeling tussen de bomen kan je maken. De projectontwikkelaar is erin geslaagd om een perfect evenwicht te vinden tussen kwaliteit en betaalbaarheid.

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be