

SUPER GELEGEN APPARTEMENT IN HET CENTRUM VAN SINT-NIKLAAS**REGENTIESTRAAT 72, 9100 SINT-NIKLAAS****Vraagprijs: € 650****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | michel@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	106 m ²
Bewoonbare oppervlakte	80 m ²
Gevelbreedte	9.7 m
Verdieping	4
Aantal verdiepingen	4

STAAT

Bouwjaar	1999
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	158 Kwh/m ² /j
EPC klasse	EPC B
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	30 m ²
Slaapkamers	1
Opp. slaapkamer 1	14 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m ²
Type badkamer	douche en ligbad
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	8 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	26 m ²

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
--------------------	------------

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 650
-------	-------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit fantastische 1 slaapkamerappartement op de bovenste verdieping van de residentie Tempus is gelegen op een toplocatie in de stad Sint-Niklaas. Erg centraal, overal dichtbij maar toch rustig. Via een met code beveiligde lift bereikt u de 4de verdieping. Het appartement bestaat uit een inkomhal met een gastentoilet, een berging, een badkamer met douche en dubbele lavabo. In de badkamer is een ruimte voorzien voor wasmachine en droogkast. Verder is er na een ruime 2 persoonsslaapkamer nog een leefruimte die baadt in het licht dat door het grote schuifraam naar binnen valt. In de leefruimte staat de volledig geïnstalleerde keuken, voorzien van veel opbergruimte en alle nodige toestellen. Vlak ernaast bevindt zich nog een 2de bergruimte. Via het schuifraam bereikt u het gigantische terras (26m²). Daar hebt u een mooi uitzicht over de stad en kan u genieten van een adembenemende zonsondergang.

Vasten kosten bedraagt 100€/maand.

Neem gerust contact op met Ruth op het nummer 0477 24 95 34 of mail naar ruth@huyzen.be.



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be