HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

SERVICEFLAT OP EEN RUSTIGE LIGGING IN SINT-NIKLAAS



REGENTIESTRAAT 54 / 201C, 9100 SINT-NIKLAAS

Vraagprijs: € 138.400

1 | 1 | 50 m² | 62 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	62 m^2
Bewoonbare oppervlakte	50 m^2
Verdieping	2

STAAT

Staat	goede staat

ENERGIE

Verwarming type	collectief
Dubbel glas	ja

INTERIEUR

Slaapkamers	1
Badkamers	1
Type badkamer	douche
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	12 m^2

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	Opbrengsteigendom appartement
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 138.400



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Serviceflat op een rustige ligging in Sint-Niklaas.
Residentie Tempus is gelegen nabij het centrum van Sint-Niklaas, in een rustige straat. Het gebouw oogt stijlvol en modern en werd kwalitatief afgewerkt.
Deze goed ingerichte 1-slaapkamerflat situeert zich op de tweede verdieping van blok C. Het leefgedeelte van de flat bestaat uit een volledig geïnstalleerde open keuken en een lichtrijke living, die uitgeeft op het terras van 12m^2. Verder beschikt de flat over een ruime slaapkamer met ensuite, modern ingerichte badkamer met inloopdouche, wastafel/lavabo en hangtoilet. Er is ook een aansluiting voorzien voor een wasmachine. De residentie voorziet in een aangename gemeenschappelijke ontspanningsruimte, een waslokaal en een gezellig aangelegde tuin. Een extra troef is de dokterspraktijk op het gelijkvloers van het gebouw. Een woonassistent zorgt voor de beheer van het gebouw. Elke bewoner kan, op zijn maat, zorgdiensten afnemen bij vzw Ennea. Elke flat is voorzien van een individueel oproepingssysteem, een noodknop, branddetectie, aangepast sanitair, drempelluwe vloeren, enzovoort. U kan een autostaanplaats op de bovengrondse verdieping van het complex aankopen aan 8000€ (exclusief kosten). Met een jaarlijks verhuurrendement van 4% is deze flat ongetwijfeld een goede vastgoedinvestering. Bovendien is deze flat reeds verhuurd.

Werd uw interesse geprikkeld door deze interessante vastgoedinvestering?
Voor meer informatie of een bezoek, contracteer Nathalie (nathalie@huyzen.be of 0472 65 28 01).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be