

MODERN NIEUWBOUWPROJECT

**VIERGEMEET 31 / 003, 9120 BEVEREN****Vraagprijs: € 295.000** **2**  **1**  **96 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | michel@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	96 m ²
------------------------	-------------------

STAAT

Bouwjaar	2019
Staat	nieuw

ENERGIE

Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	30 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	13 m ²
Opp. slaapkamer 2	9 m ²
Badkamers	1
Type badkamer	douche en ligbad
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	10 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	12 m ²

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIËEL

Prijs	€ 295.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Appartement C007 is gelegen op de gelijkvloerse verdieping en beschikt over een bewoonbare oppervlakte van 96m². U betreedt het appartement via de inkomhal met gastentoilet, om vervolgens toegang te krijgen tot de ruime woonkamer met open keuken, voorzien van een kookeiland en met aangenaam zicht en toegang tot het ruime terras. Voorts voorziet het appartement nog in een bergruimte, 2 slaapkamers en een badkamer.

Tijdloos en modern woonproject, dichtbij centrum-Beveren en gelegen in een groene wijk. Dit nieuwbouwproject situeert zich op een steenworp van alle nodige faciliteiten: scholen, winkels, openbaar vervoer, enzovoort. Het gebouw is gelegen aan een nieuw parkgebied, dat ook het hart van het project vormt. Deze bestaat uit een openbare groenzone, een grote vijver en enkele speeltuinen. De centrale groene ruimte zal verkeersvrij blijven aangezien het gemotoriseerd verkeer langs de rand van het project rijdt. U komt dus terecht in een aangename woonomgeving. Blok Noord-West bestaat uit 21 appartementen met 2 of 3 slaapkamers, 21 gesloten garageboxen voor 1 of 2 wagens en 5 autostaanplaatsen. Alle appartementen zijn hoogwaardig afgewerkt en beschikken over een ruim terras dat aansluit op de woonkamer. De appartementen en garages zijn toegankelijk voor rolstoelgebruikers volgens de laatste geldende normen. Alle appartementen behalen E-peil 30, mede dankzij hoogwaardige thermische isolatie, doorgedreven luchtdichtheid en energiezuinige ventilatie. Extra energiebesparende maatregelen zijn mogelijk op verzoek van de klant.

Bent u op zoek naar een duurzaam, kwalitatief appartement in een aangename woonomgeving? Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Michel (michel@huyzen.be of 0472 40 28 49). Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be