

**RESIDENTIE STEENBERG - BAMBRUGGE****OUDENAARDESESTEENWEG, 9420 ERPE-MERE BAMBRUGGE**VOOR MEER **INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | [michel@huyzen.be](mailto:michel@huyzen.be)[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

|             |                |
|-------------|----------------|
| Beschikbaar | Bij oplevering |
|-------------|----------------|

## AFMETINGEN

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Totale oppervlakte     | 285 m <sup>2</sup> |
| Bewoonbare oppervlakte | 92 m <sup>2</sup>  |
| Oppervlakte tuin       | 184 m <sup>2</sup> |
| Aantal verdiepingen    | 3                  |

## STAAT

|          |       |
|----------|-------|
| Bouwjaar | 2019  |
| Staat    | nieuw |

## ENERGIE

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Verwarming type       | individueel |
| Renovatieverplichting | Nee         |
| Isolatie              | ja          |

## INTERIEUR

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| Slaapkamers   | 2                      |
| Badkamers     | 1                      |
| Type badkamer | luxe                   |
| Keuken        | ja                     |
| Type keuken   | volledig geïnstalleerd |
| Kelder        | ja                     |

## EXTERIEUR

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Lift             | ja                 |
| Aantal terrassen | 2                  |
| Opp. terras 1    | 17 m <sup>2</sup>  |
| Tuin             | ja                 |
| Opp. tuin        | 184 m <sup>2</sup> |

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Bestemming terrein      | woongebied |
| Dagvaardingen           | neen       |
| Rechterlijke uitspraken | neen       |
| Voorkooprecht           | neen       |
| Bouwvergunning          | ja         |
| Bodemattest             | ja         |

## WATERTOETS

|                     |                                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------|
| Overstromingsgebied | niet gelegen in een<br>overstromingsgevoelig gebied |
|---------------------|-----------------------------------------------------|

## KADASTRALE GEGEVENS

## FINANCIEEL



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Michel Maes:**

0472 40 28 49 | [michel@huyzen.be](mailto:michel@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

## **BESCHRIJVING**

### **Gelijkvloers appartement met ruime tuin.**

Dit prachtige gelijkvloers appartement van 91m<sup>2</sup> omvat twee mooie slpk's, een volledig uitgeruste keuken en badkamer,

een lichtrijke woonkamer, groot terras en nog grotere tuin.

Ergonomisch ingedeeld en met een antwoord op de hedendaagse wooneisen!

Doordat het project een vol verdiep hoger ligt dan de straat, bevindt men zich hier eigenlijk al op het eerste verdiep.

De vlot toegankelijke kelderverdieping omvat diverse garageboxen, staanplaatsen en kelders.

Vlot bereikbaar:

Op-en-afritten E40 vlakbij, tal van winkels/scholen/ontspanning in de directe omgeving.

De praktische indeling, energiezuinigheid, gebruiksvriendelijkheid, ruime terrassen en klare ruimtes garanderen een woonplezier voor u, uw familie en/of uw huurders.

Volledig vergund project met verkoop onder het Wet-Breyne stelsel én een 100% voltooiingswaarborg!!

Eveneens een interessante en rendabele investering met mooie rendementen!!

Voor meer info en verkoop contacteer Gerald Dobbelaere op 0496 42 39 07



#### **VOOR MEER INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Michel Maes:**

0472 40 28 49 | [michel@huyzen.be](mailto:michel@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

#### **HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)