

INSTAPKLARE WONING OP WANDELAFSTAND VAN CENTRUM

**MOLENHOF 3, 9240 ZELE****Vraagprijs: € 275.000****3****1****135 m²****178 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | michel@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	178 m ²
Bewoonbare oppervlakte	135 m ²
Gevelbreedte	7 m

STAAT

Bouwjaar	2005
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	198 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	30 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	11 m ²
Opp. slaapkamer 2	11 m ²
Opp. slaapkamer 3	11 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	8 m ²
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	10 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Zolder	58
Opp. zolder	58



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Tuin	ja
Aantal garages	1
Opp. garage	17 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	noordwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0816TP0000
Kadaster sectie	F
Kadaster opp.	178 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 275.000
Kadastraal inkomen	€ 853



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be