HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

PERFECT ONDERHOUDEN OPEN BEBOUWING MET MOOIE TUIN.



VOORUITGANGSTRAAT 22, 9220 HAMME

Vraagprijs: € 365.000

3 | 1 | 195 m² | 1.003 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb door te eigenaar

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	1.003 m^2
Bewoonbare oppervlakte	195 m^2
Aantal verdiepingen	1

STAAT

Bouwjaar	1994
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	171 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC B
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	45 m^2
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	16 m^2
Opp. slaapkamer 2	14 m^2
Opp. slaapkamer 3	10 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	8.5 m^2
Type badkamer	douche en ligbad
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	21 m^2
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Kelder	7 m^2
Opp. kelder	7 m^2

EXTERIEUR

Tuin	ja
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Opp. garage	23 m^2



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster opp.	1003 m^2

FINANCIEEL

Prijs	€ 365.000
Kadastraal inkomen	€ 1135



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be