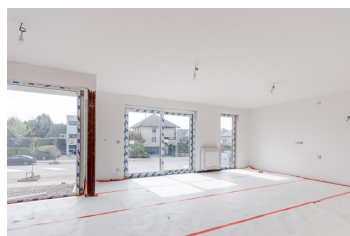


RESIDENTIE STEENBERG - BAMBRUGGE**OUDENAARDSESTEENWEG, 9420 ERPE-MERE BAMBRUGGE** **2**  **1**  **80 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | michel@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	80 m ²
Gevelbreedte	7 m
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2019
Staat	nieuw

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Isolatie	ja

INTERIEUR

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Type badkamer	luxe
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Kelder	ja

EXTERIEUR

Aantal terrassen	2
Opp. terras 1	36 m ²
Parking binnen	ja

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Gelijkvloers appartement met ruime tuin.

Dit prachtige gelijkvloers appartement van 93m² omvat twee mooie slpk's, een volledig uitgeruste keuken en badkamer,

een lichtrijke woonkamer, groot terras en nog grotere tuin.

Ergonomisch ingedeeld en met een antwoord op de hedendaagse wooneisen!

Doordat het project een vol verdiep hoger ligt dan de straat, bevindt men zich hier eigenlijk al op het eerste verdiep.

De vlot toegankelijke kelderverdieping omvat diverse garageboxen, staanplaatsen en kelders.

Vlot bereikbaar:

Op-en-afritten E40 vlakbij, tal van winkels/scholen/ontspanning in de directe omgeving.

De praktische indeling, energiezuinigheid, gebruiksvriendelijkheid, ruime terrassen en klare ruimtes garanderen een woonplezier voor u, uw familie en/of uw huurders.

Volledig vergund project met verkoop onder het Wet-Breyne stelsel én een 100% voltooiingswaarborg!!

Eveneens een interessante en rendabele investering met mooie rendementen!!

Voor meer info en verkoop contacteer Gerald Dobbelaere op 0496 42 39 07



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be