HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

RESIDENTIE STEENBERG - BAMBRUGGE

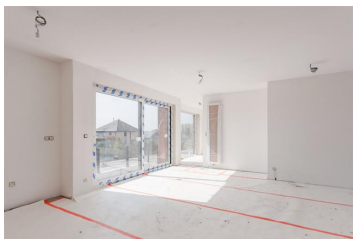


OUDENAARDSESTEENWEG, 9420 ERPE-MERE BAMBRUGGE

Vraagprijs: € 253.000

2 | 1 | 87 m² | 207 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	207 m^2
Bewoonbare oppervlakte	87 m^2
Oppervlakte tuin	207 m^2
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2019
Staat	nieuw

ENERGIE

Verwarming type	individueel
Isolatie	ja

INTERIEUR

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Type badkamer	luxe
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Kelder	ja

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	2
Opp. terras 1	25 m^2
Tuin	ja
Opp. tuin	207 m^2
Parking binnen	ja

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 253.000



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Gelijkvloers appartement met ruime tuin

Dit prachtig appartement van 92m² beschikt over 2 mooie slaapkamers, een volledig uitgeruste keuken en badkamer, een lichtrijke woonkamer, een apart toilet, een praktische bering, een groot terras en een aangename tuin.
De unieke troef van dit appartement is ongetwijfeld de gunstige oriëntatie en het onbelemmerd uitzicht op het achterliggende groengebied en op de glooiingen van de Vlaamse Ardennen.

Dit **nieuwbouwproject** is goed bereikbaar door haar ligging langs de Oudenaardsesteenweg, die de verbindingsas vormt tussen Aalst, Zottegem en Oudenaarde. In deze straat vindt u ook een stopplaats van De Lijn. De op-en-afritten van de E40 liggen vlakbij alsook diverse winkels, scholen, horeca aangelegenheden.
Er werd gekozen voor een tijdloze en strakke architectuur. De achterliggende visie van de architect was om een duurzaam, energiezuinig en onderhoudsvriendelijk gebouw neer te zetten.
De residentie is gesplitst in 2 blokken van 8 en 5 appartementen. Vermits het project bijna een vol verdiep hoger ligt dan de straat bevinden de 'gelijkvloers' appartementen zich eigenlijk op het eerste verdiep. Bijgevolg kan elk appartement genieten van een uniek uitzicht, lichtrijke woonruimtes, grote terrassen en aangename tuinen. Dit zorgt er ook voor dat de ondergrondse parking zich op straatniveau bevindt, waardoor er dus heel vlot kan worden in-en-uitgereden. De 9 staanplaatsen, 8 afgesloten garageboxen en 12 kelders voorzien in de nodige parkeermogelijkheden en bergruimte.

De verkoop gebeurt onder de Wet Breyne, met 100% voltooiingswaarborg. Dit verschaft de nodige zekerheden aan potentiële kopers.
Omwille van de mooie netto rendementen zijn deze appartementen eveneens een interessante vastgoedinvestering.

Wenst u meer informatie over dit uiterst vlot bereikbare, praktisch ingedeeld appartement dat beantwoordt aan de hedendaagse wooneisen? Contacteer ons dan (gerald@huyzen.be of 0496 42 39 07). Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be