

UITSTEKEND GELEGEN BOUWGROND**MOORTELSSTRAAT 94, 9150 KRUIBEKE****Vraagprijs: € 185.000** **612 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | tanja@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	612 m ²
--------------------	--------------------

STAAT

ENERGIE

Renovatieverplichting	Nee
-----------------------	-----

INTERIEUR

EXTERIEUR

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	Woongebied met landelijk karakter
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	--

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	C 1120 B
Kadaster sectie	C
Kadaster opp.	612 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 185.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Gelegen op een erg rustige, landelijke maar toch centrale ligging bieden wij een bouwgrond voor half-open bebouwing aan. De grond heeft een perfecte zuid-west oriëntatie achteraan en geniet een mooi vergezicht.

De landelijke ligging geeft de bewoners de maximale kans om te genieten van hun tuin. Anderzijds bevinden we ons op slechts 1.500m van het centrum van Kruibeke waar u de mogelijkheid heeft in uw dagelijkse behoeftes te voldoen. Kruibeke staat gekend als een erg rustige en landelijke gemeente aan de oevers van de Schelde. Vele wandel- en fietsmogelijkheden zijn hier het rechtstreekse gevolg van. De oprit van de E-17 ligt op slechts 7km. Uitstekende verbinding zonder geluidhinder.

Stedenbouwkundige voorschriften: de toegelaten breedte van de woning bedraagt 11,20m, bouwdiepte 16m (op de verdieping 12m) met een kroonlijsthoogte van max. 6m50. Mogelijkheid tot oprichten van een carport / bijgebouwen van max. 40m².

Bent u op zoek naar een bouwgrond om uw droomwoning op te realiseren? Laat deze kans niet aan u voorbijgaan.

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477/37.45.84). Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be