

LUXUEUS INGERICHT 2-SLAAPKAMER APPARTEMENT IN PARK RESIDENTIE**BELLESTRAAT 84 / 11, 9100 SINT-NIKLAAS****Vraagprijs: € 725****2****1****97 m²****104 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | michel@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	104 m ²
Bewoonbare oppervlakte	97 m ²
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2010
Staat	nieuw

ENERGIE

EPC	192 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

FINANCIEEL

Prijs	€ 725
Gemeenschappelijke lasten	€ 100 / maand

INTERIEUR

Opp. woonkamer	33 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	14 m ²
Opp. slaapkamer 2	14 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m ²
Type badkamer	douche
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	7 m ²
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Oriëntatie van terrein - terras	noordwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
--------------------	------------

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Prachtig appartement in luxueuze residentie.

Dit 2-slaapkamerappartement is gelegen op de bovenste verdieping van de Park Residentie. Deze residentie is rustig gelegen, op enkele meters van de straat weg.

Het appartement bestaat uit een ruime woonkamer met een moderne, open keuken voorzien van alle toestellen (oven, microgolfoven, vaatwasmachine, frigo). Het pand beschikt ook over een nachthal met apart toilet, een zeer praktische berging, een luxueuze badkamer met inloopdouche en 2 slaapkamers. Vooraan kan u genieten op gezellige, zonnige terras (aansluitend aan de woonkamer). Een absolute troef is de prachtig aangelegde gemeenschappelijke tuin. Vooraan bevinden zich gemeenschappelijke autostaanplaatsen voor bezoekers. Het terrein wordt 's avonds (19u tot 7u) afgesloten met een ingangspoort.

U beschikt over een autostaanplaats in de ondergrondse parking. De algemene kosten bedragen €100 per maand. Het pand is beschikbaar vanaf 1 augustus 2019.

Dit appartement is een aanrader voor wie op zoek is naar een instapklaar, klassevol appartement. Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Nathalie (nathalie@huyzen.be of 0472/ 652 801). Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be