

PAND IN BORNEM**KAPELSTRAAT 39, 2880 BORNEM****Vraagprijs: € 265.000****5****1****160 m²****270 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Roger Vergauwen:**0473 69 93 34 | roger@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	270 m ²
Bewoonbare oppervlakte	160 m ²
Oppervlakte tuin	160 m ²
Gevelbreedte	5.3 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1968
Renovatiejaar	2012
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	313 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Airco	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

INTERIEUR

Opp. woonkamer	27 m ²
Slaapkamers	5
Opp. slaapkamer 1	15 m ²
Opp. slaapkamer 2	15 m ²
Opp. slaapkamer 3	14 m ²
Opp. slaapkamer 4	11 m ²
Opp. slaapkamer 5	7 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m ²
Type badkamer	ligbad
Toiletten	2
Keuken	13 m ^{<sup>2</sup>}
Opp. keuken	13 m ²
Type keuken	geïnstalleerd
Zolder	12
Opp. zolder	12
Kelder	12 m ²
Opp. kelder	12 m ²

EXTERIEUR

Aantal terrassen	2
Opp. terras 1	12 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	160 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	zuidoosten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0737K P0000
Kadaster sectie	B
Kadaster opp.	270 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 265.000
Kadastraal inkomen	€ 899



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder
Roger Vergauwen:
0473 69 93 34 | roger@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Gelegen in een rustige straat vlakbij het mooie en leuke centrum van Bornem bieden wij jullie deze instap klare woning aan. Deze woning is gebouwd in 1968 maar is ondertussen volledig gerenoveerd. Via de hall kan je naar 2 ruime slaapkamers en een wasplaats. Van daaruit kan je naar de mooi aangelegde tuin met een terras en een vijver. Op de eerste verdieping bevinden zich de leefruimte met haard en een ruime keuken. De keuken, met daarnaast een berging, heeft aansluiting op een terras langs waar je tevens in de tuin kan komen. Op de tweede verdieping zijn dan nog 3 mooie slaapkamers en een badkamer met bad. Een pluspunt is dat dit huis ook nog over een zolder beschikt. Deze ruime woning is een aanrader. Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Roger (roger@huyzen.be of 0473 69 93 34). Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be