

TE RENOVEREN WONING OP TOPLOCATIE

**PLEZANTSTRAAT 23, 9240 ZELE****Vraagprijs: € 185.000****2****1****130 m²****381 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | michel@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	381 m ²
Bewoonbare oppervlakte	130 m ²
Gevelbreedte	12 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1956
Staat	te renoveren

ENERGIE

EPC	467 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 185.000
-------	-----------

INTERIEUR

Opp. woonkamer	40 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	20 m ²
Opp. slaapkamer 2	16 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m ²
Type badkamer	ligbad
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	6 m ²

EXTERIEUR

Tuin	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Opp. garage	42 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	zuidoosten



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be