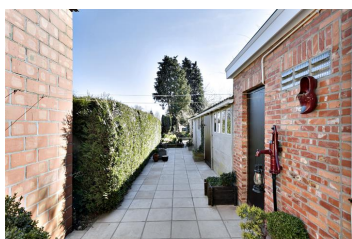


GOED ONDERHOUDEN WONING MET 3 SLAAPKAMERS**DRIESSTRAAT 103, 9240 ZELE****Vraagprijs: € 219.000****3****1****107 m²****298 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | michel@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	298 m ²
Bewoonbare oppervlakte	107 m ²

STAAT

Staat	goede staat
-------	-------------

ENERGIE

EPC	430 Kwh/m ² /j
EPC klasse	EPC E
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	26 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	15 m ²
Opp. slaapkamer 2	10 m ²
Opp. slaapkamer 3	9 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	7 m ²
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	11 m ²

EXTERIEUR

Tuin	ja
Oriëntatie van terrein - terras	zuid

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0702/00D3P0000
Kadaster sectie	E
Kadaster opp.	298 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 219.000
Kadastraal inkomen	€ 327



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Instapklare rijwoning op fietsafstand van centrum-Zele.

U wordt meteen gecharmeerd door de authentieke gevel van deze aangename woning. Via de inkomhal bereikt u de gezellige woonkamer, die uitgaat op de vernieuwde keuken, voorzien van alle inbouwtoestellen. Aansluitend met de keuken bevindt zich de ruime veranda, waar u van de zon kan genieten. Het gelijkvloers voorziet nog in een badkamer met ligbad en apart toilet. Op de eerste verdieping bevinden zich de 3 slaapkamers en een extra toilet. De mooi aangelegde tuin met terras en de externe berging vervolledigen het plaatje. Via de afgesloten gang naast de woning kan u de straatzijde bereiken vanuit de tuin.

Werd uw interesse geprikkeld door deze goed onderhouden woning?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Sofie (sofie@huyzen.be of 0476 06 86 41). Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be