

MODERN APPARTEMENT IN CENTRUM LOKEREN**ZELESTRAAT 7A / 101, 9160 LOKEREN****Vraagprijs: € 210.000****2****1****80 m²****84 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | michel@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb met de verhuurder
-------------	-----------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	84 m ²
Bewoonbare oppervlakte	80 m ²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2017
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	90 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	37 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	11 m ²
Opp. slaapkamer 2	8 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	3 m ²
Type badkamer	douche in bad
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	4 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	zuid



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 210.000
Gemeenschappelijke lasten	€ 60 / maand



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Modern appartement in centrum Lokeren.

Dit appartement werd opgeleverd in 2017 en is gelegen op de eerste verdieping van residentie Eénbes. Het appartement voorziet in een lichtrijke woonkamer met open keuken, uitgerust met alle ingebouwde keukentoestellen en aansluitende berging. Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, een badkamer met ligbad en een apart toilet. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het zonnig balkon met uniek zicht over het groendak van de residentie. De energiezuinigheid en het bijhorend wooncomfort zijn de grootste troeven van dit appartement. U kan gebruik maken van de gemeenschappelijke berging en fietsenstalling. Autostaanplaats in de ondergrondse parking bij te kopen voor €15.000.

Momenteel is het appartement verhuurd (korte huurcontract van 3 jaar, dat nog minstens loopt tot 14/10/2020).

Bent u op zoek naar een instapklaar appartement met goed verhuurrendement? De verkoop valt ook volledig onder registratierechten en niet meer onder het btw-stelsel.

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Sofie (sofie@huyzen.be of 0476 06 86 41). Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be