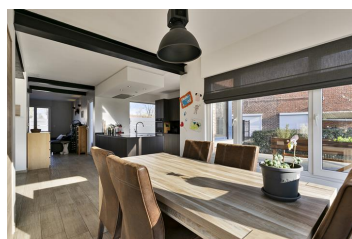


GERENOVEERDE OPEN BEBOUWING**KRIJGSBAAN 389, 2070 ZWIJNDRECHT BURCHT****Vraagprijs: € 339.000****2****1****139 m²****790 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | michel@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	overeen te komen
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	790 m ²
Bewoonbare oppervlakte	139 m ²
Gevelbreedte	9.67 m

STAAT

Bouwjaar	1956
Renovatiejaar	2013
Staat	gerenoveerd

ENERGIE

EPC	550 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	45 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	20 m ²
Opp. slaapkamer 2	18 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	8 m ²
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	19 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Zolder	ja
Kelder	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Tuin	ja
Parking buiten	ja
Aantal garages	1
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	industrialgebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Bestemming gebouw	privé - woning
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	mogelijk overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---------------------------------------

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	58K2
Kadaster sectie	C
Kadaster opp.	790 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 339.000
Kadastraal inkomen	€ 1033



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

IN OPTIE

Gerenoveerde, goed gelegen woning te Burcht.

Deze vrijstaande woning is centraal gelegen, op slechts enkele minuten van de E17, winkels, scholen en het poldergebied van Kruibeke, waar het aangenaam wandelen is. De woning bevindt zich op een grondoppervlakte van 790 m². U betreedt de woning via de inkomhal met gastentoilet. Van daaruit heeft u toegang tot de woonruimte met open keuken, voorzien van alle comfort en een kookeiland. Aansluitend op de keuken bevindt zich de lichtrijke eetruimte met uitzicht op de tuin en een bureaugedeelte. Op de eerste verdieping situeren zich de 2 slaapkamers, de nog op te frissen badkamer, een extra toilet en een berging. Tenslotte beschikt de woning over een zolder die kan dienen als extra opbergruimte. U kan uw wagen parkeren in de garage of voor de woning, waar plaats is voor 2 wagens. De grootste troef van deze woning is ongetwijfeld de grote, aangename tuin. Het EPC dateert van voor de renovatiewerken.

Bent u op zoek naar een goed gelegen, gerenoveerde woning in Burcht?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Ruth (ruth@huyzen.be of 0477 24 95 34).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be