

ARBEIDERSWONING MET VEEL POTENTIEEL**HEIRBAAN 44, 9120 BEVEREN****Vraagprijs: € 79.000** **2**  **62 m²**  **81 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | michel@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	81 m ²
Bewoonbare oppervlakte	62 m ²
Gevelbreedte	4 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1875
Staat	te renoveren

ENERGIE

EPC	1581 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	niet geïnstalleerd
Renovatieverplichting	Nee

INTERIEUR

Slaapkamers	2
Keuken	ja
Type keuken	niet geïnstalleerd
Zolder	ja
Kelder	ja

EXTERIEUR

Parking binnen	neen
----------------	------

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	Woongebied met landelijk karakter
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	neen
Beschermd erfgoed	ja
Geïnteriseerd erfgoed	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	--

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster opp.	80 m ²
---------------	-------------------

FINANCIEEL

Prijs	€ 79.000
Kadastraal inkomen	€ 158



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

IN OPTIE ! Deze te renoveren rijwoning is gelegen in het aangename dorp 'Haasdonk', dat gekend staat voor zijn landelijke omgeving. Alle faciliteiten zoals buurtwinkels, banken, scholen, kinderopvang en het openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand. De 19e eeuwse gevel werd opgenomen op de inventaris beschermd erfgoed.

Het gelijkvloers omvat de leefruimte en de keuken, die uitgaat op de binnenkoer. In de kruipkelder kan u eventueel nieuwe leidingen leggen. Het tussenverdiep omvat een slaapruiimte. Via een houten trap bereikt u de zolder, waar u extra slaapkamers kan inrichten. Achteraan situeert zich een stalling, die benut kan worden als extra opslagplaats of grote berging. U heeft ook een uitweg via een zijdelings gelegen padje. Dit huis biedt veel potentieel, als starterswoning of vastgoedinvestering, mits energiebesparende ingrepen en eventueel een wijziging van indeling. Mits u voldoet aan de wettelijke voorwaarden, kan u de woning aankopen aan het gunsttarief van 1%.

Bent u op zoek naar een betaalbaar, te renoveren pand?

Voor meer informatie of een bezoek contacteer Nathalie (nathalie@huyzen.be of 0472/652 801).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be