

GELIJKVLOERS PARK-APPARTEMENT MET TUIN**HEIDEBAAN 130 / C01, 9100 SINT-NIKLAAS****Vraagprijs: € 344.900** **2**  **1**  **111 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Dennis Vanhout:**0471 74 48 45 | dennis@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	111 m ²
Oppervlakte tuin	44 m ²

STAAT

Bouwjaar	2017
Staat	nieuw

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	52 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	11 m ²
Opp. slaapkamer 2	13 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	7 m ²
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	1

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	44 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	44 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 344.900
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Goed nieuws voor kopers: vanaf januari 2021 kan u de constructie aan 6% BTW heffing aankopen (de grond van nieuwbouw is nog altijd aan te kopen aan 10% registratierechten) mits u er zelf gaat wonen en geen ander pand bezit.

Appartement C0.1 (120m²) bevindt zich op het gelijkvloers en beschikt over een ruime leefruimte, 2 slaapkamers en 1 badkamer. U geniet van een goed georiënteerd terras van maar liefst 27m² dat grenst aan uw privatieve tuin.

Hedendaags woonproject, gelegen te Sint-Niklaas, dichtbij het recreatiedomein 't Ster, zonder compromis qua bereikbaarheid (E17, N70) en op slechts 4 km van de Grote Markt van Sint-Niklaas. Residentie Magnolia is gelegen in een park van 6000m², toegankelijk voor alle bewoners en volledig aangelegd met hagen, paden en banken. De achterliggende tuin verzekert een groen uitzicht.

De architectuur oogt fris en modern maar ook luxueus. In totaal zijn er 35 hoogwaardig afgewerkte, energiezuinige appartementen. In de kelderverdieping zijn er garageboxen, open parkeerplaatsen en privébergingen.

Elke entiteit is voorzien van alle comfort: een moderne, goed uitgeruste keuken, een volledig ingerichte badkamer, aangepaste akoestische isolatie, een geautomatiseerd ventilatiesysteem, zonnepanelen, enz. Er wordt afgewerkt met kwalitatieve materialen aan de hand van het lastenboek en in overleg met de koper.

Bovendien is het appartement bijna-energieneutraal.

Heeft u interesse in deze luxueuze, energiezuinige appartementen?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Dennis (dennis@huyzen.be of 0471 74 48 45).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be