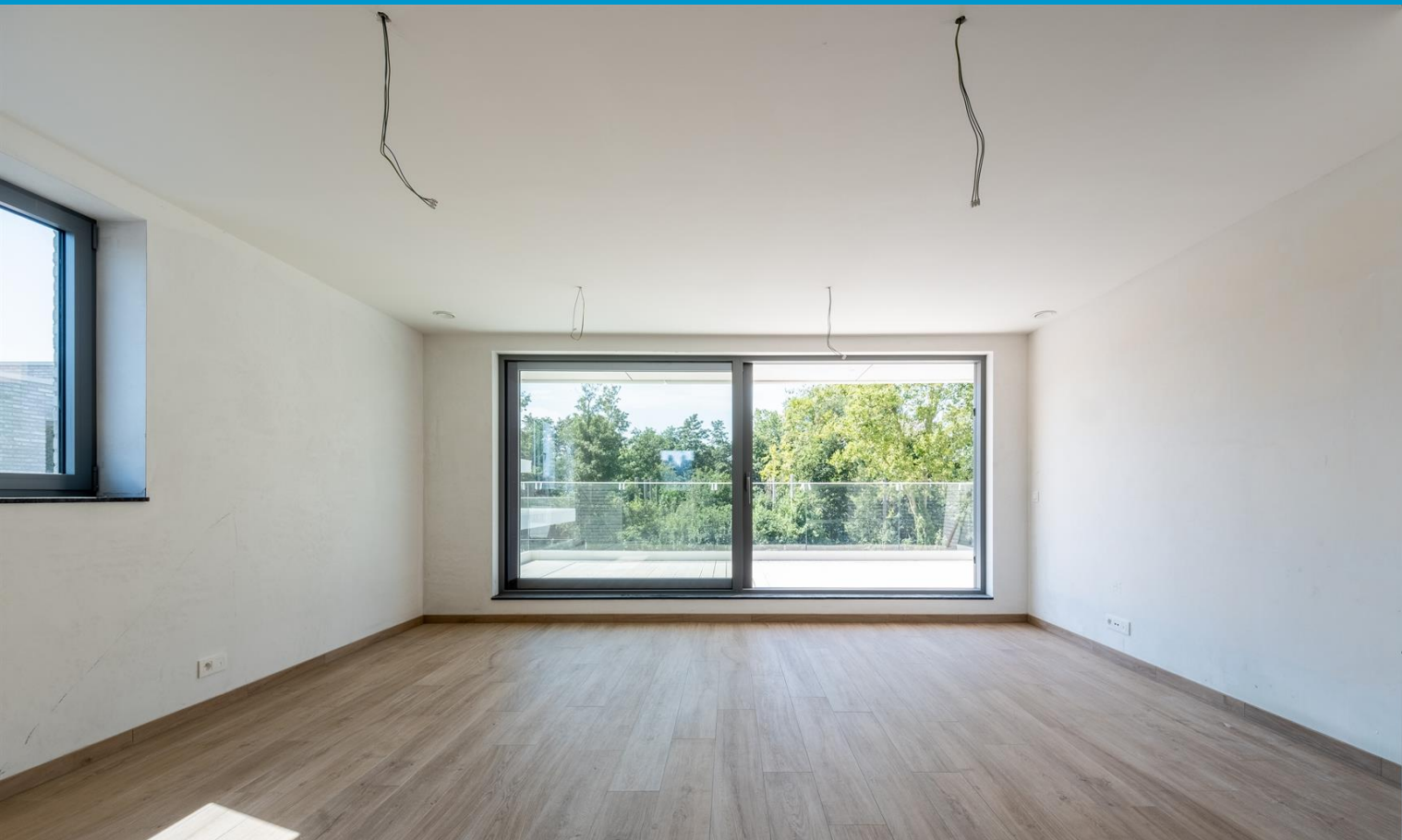


**PARK-APPARTEMENT MET GROOT TERRAS****HEIDEBAAAN 130 / A21, 9100 SINT-NIKLAAS****Vraagprijs: € 268.723** **2**  **1**  **94 m<sup>2</sup>****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | [michel@huyzen.be](mailto:michel@huyzen.be)[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

|             |                |
|-------------|----------------|
| Beschikbaar | Bij oplevering |
|-------------|----------------|

## AFMETINGEN

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Bewoonbare oppervlakte | 94 m <sup>2</sup> |
| Verdieping             | 2                 |

## STAAT

|          |       |
|----------|-------|
| Bouwjaar | 2017  |
| Staat    | nieuw |

## ENERGIE

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Certificaat elektriciteit | ja, conform |
| Verwarming type           | gas cv      |
| Renovatieverplichting     | Nee         |
| Dubbel glas               | ja          |
| Isolatie                  | ja          |

## INTERIEUR

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Opp. woonkamer    | 40 m <sup>2</sup> |
| Slaapkamers       | 2                 |
| Opp. slaapkamer 1 | 10 m <sup>2</sup> |
| Opp. slaapkamer 2 | 11 m <sup>2</sup> |
| Badkamers         | 1                 |
| Opp. badkamer     | 6 m <sup>2</sup>  |
| Type badkamer     | alle comfort      |
| Toiletten         | 1                 |

## EXTERIEUR

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Lift                            | ja                |
| Aantal terrassen                | 1                 |
| Opp. terras 1                   | 40 m <sup>2</sup> |
| Tuin                            | ja                |
| Oriëntatie van terrein - terras | zuidwesten        |

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Bestemming terrein      | woongebied |
| Dagvaardingen           | neen       |
| Rechterlijke uitspraken | neen       |
| Voorkooprecht           | neen       |
| Bouwvergunning          | ja         |

## WATERTOETS

|                     |                                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------|
| Overstromingsgebied | niet gelegen in een<br>overstromingsgevoelig gebied |
|---------------------|-----------------------------------------------------|

## KADASTRALE GEGEVENS

## FINANCIEEL

|       |           |
|-------|-----------|
| Prijs | € 268.723 |
|-------|-----------|



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Michel Maes:**

0472 40 28 49 | [michel@huyzen.be](mailto:michel@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Michel Maes:**

0472 40 28 49 | [michel@huyzen.be](mailto:michel@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)