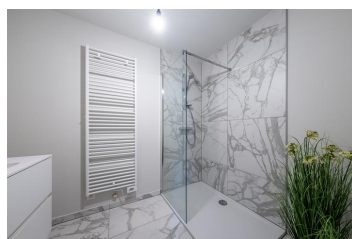


PARK-APPARTEMENT MET GROOT TERRAS**HEIDEBAAAN 130 / B21, 9100 SINT-NIKLAAS****Vraagprijs: € 282.880** **2**  **1**  **101 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | michel@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	101 m ²
Verdieping	2

STAAT

Bouwjaar	2017
Staat	nieuw

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	33 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	14 m ²
Opp. slaapkamer 2	11 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	8 m ²
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	1

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	21 m ²
Tuin	ja
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIIEEL

Prijs	€ 282.880
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Goed nieuws voor kopers: vanaf januari 2021 kan u de constructie aan 6% BTW heffing aankopen (de grond van nieuwbouw is nog altijd aan te kopen aan 10% registratierechten) mits u er zelf gaat wonen en geen ander pand bezit.

Appartement B2.1 (102m²) bevindt zich op de tweede verdieping en beschikt over een ruime leefruimte, 2 slaapkamers en 1 badkamer. U geniet van een goed georiënteerd terras van maar liefst 21m².

Hedendaags woonproject, gelegen te Sint-Niklaas, dichtbij het recreatiedomein 't Ster, zonder compromis qua bereikbaarheid (E17, N70) en op slechts 4 km van de Grote Markt van Sint-Niklaas. Residentie Magnolia is gelegen in een park van 6000m², toegankelijk voor alle bewoners en volledig aangelegd met hagen, paden en banken. De achterliggende tuin verzekert een groen uitzicht. Naast de ondergrondse garageboxen en staanplaatsen zijn er op het domein ook nog 17 parkeerplaatsen ingericht, samen met een fietsenstalling en 3 ondergrondse afvalcontainers. De architectuur oogt fris en modern maar ook luxueus. In totaal zijn er 35 hoogwaardig afgewerkte, energiezuinige appartementen. In de kelderverdieping zijn er garageboxen (waarvan 2 boxen met een dubbele parking), open parkeerplaatsen en privébergingen. Alle appartementen hebben een erg ruim terras, meestal zuidelijk georiënteerd. Elke entiteit is voorzien van alle comfort: een moderne, goed uitgeruste keuken, een volledig ingerichte badkamer, aangepaste akoestische isolatie, een geautomatiseerd ventilatiesysteem, zonnepanelen, enz. Er wordt afgewerkt met kwalitatieve materialen aan de hand van het lastenboek en in overleg met de koper.

Heeft u interesse in deze luxueuze, energiezuinige appartementen?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Michel (michel@huyzen.be of 0472 40 28 49)



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be