HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

KWALITATIEVE NIEUWBOUWWONING



MARGRIETSTRAAT 140, 9170 SINT-GILLIS-WAAS MEERDONK

Vraagprijs: € 309.000

3 | 1 | 157 m² | 218 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	218 m^2
Bewoonbare oppervlakte	157 m^2
Gevelbreedte	5.5 m

STAAT

Bouwjaar	2019
Staat	nieuw

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	50 m^2
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	18 m^2
Opp. slaapkamer 2	8.5 m^2
Opp. slaapkamer 3	8 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	10 m^2
Type badkamer	douche en ligbad
Toiletten	2
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Opp. dressing	2.5 m^2

EXTERIEUR

Aantal terrassen	2
Opp. terras 1	16.5 m^2
Opp. terras 2	8 m^2
Tuin	ja



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	Woongebied met landelijk karakter
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0920/00P000
Kadaster sectie	B

FINANCIEEL

Prijs	€ 309.000



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Hedendaags en tijdloos woonproject gelegen dichtbij het centrum van Meerdonk en recht tegenover natuurgebied.
Woonerf De Kreek is gelegen aan het Saleghems Krekengebied en garandeert dus de nodige rust en groen vergezicht. De 12 nieuwbouwwoningen zijn opgetrokken in een hedendaagse maar tijdloze architectuur. De site is opgedeeld in 2 zones : de ene zone grenst aan de straat, met zicht op het natuurgebied, de andere zone bevindt zich in een autoluwe straat. Er werd bijzondere aandacht besteed aan een kwalitatieve, smaakvolle afwerking. De woningen zullen voldoen aan de strengste energetische normen en dus bijna energie neutraal zijn. De architect tekende een slimme configuratie uit, die optimaal gebruik maakt van de bewoonbare oppervlakte.
Het gelijkvloers is voorzien van een ruime en lichtrijke living (50m2), die toegang geeft tot de tuin met terras. Verder treft u er een volledig uitgeruste keuken met kookeiland en een berging, toilet en inkomhal. De eerste verdieping herbergt een royale master bedroom, 2 extra slaapkamers en een apart toilet. De badkamer is voorzien van dubbel lavabomeubel, een douche en een ligbad. U kan uw wagen parkeren onder de in hout afgewerkte carport. Er wordt afgewerkt met kwalitatief hoogstaande materialen aan de hand van het lastenboek en in overleg met de koper. U kan ook opteren voor totaalafwerking (inclusief schilderwerken, tuininrichting, maatkasten, enzovoort). De projectontwikkelaar is erin geslaagd om een perfect evenwicht te vinden tussen kwaliteit en betaalbaarheid.

Bent u op zoek naar een kwalitatieve, betaalbare gezinswoning?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Michel (michel@huyzen.be of 0472 40 28 49).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be