

## KWALITATIEVE NIEUWBOUWWONING

**MARGRIETSTRAAT 140, 9170 SINT-GILLIS-WAAS MEERDONK****Vraagprijs: € 345.000****3****1****157 m²****340 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | [michel@huyzen.be](mailto:michel@huyzen.be)[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

BESCHIKBAARHEID

|             |                |
|-------------|----------------|
| Beschikbaar | Bij oplevering |
|-------------|----------------|

AFMETINGEN

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Totale oppervlakte     | 340 m <sup>2</sup> |
| Bewoonbare oppervlakte | 157 m <sup>2</sup> |
| Gevelbreedte           | 5.5 m              |

STAAT

|          |       |
|----------|-------|
| Bouwjaar | 2019  |
| Staat    | nieuw |

ENERGIE

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Certificaat elektriciteit | ja, conform |
| Verwarming type           | individueel |
| Renovatieverplichting     | Nee         |
| Dubbel glas               | ja          |
| Isolatie                  | ja          |

INTERIEUR

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Opp. woonkamer    | 50 m <sup>2</sup>      |
| Slaapkamers       | 3                      |
| Opp. slaapkamer 1 | 18 m <sup>2</sup>      |
| Opp. slaapkamer 2 | 10.5 m <sup>2</sup>    |
| Opp. slaapkamer 3 | 8 m <sup>2</sup>       |
| Badkamers         | 1                      |
| Opp. badkamer     | 7 m <sup>2</sup>       |
| Type badkamer     | douche en ligbad       |
| Toiletten         | 2                      |
| Keuken            | ja                     |
| Type keuken       | volledig geïnstalleerd |

EXTERIEUR

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Aantal terrassen | 2                   |
| Opp. terras 1    | 16.5 m <sup>2</sup> |
| Opp. terras 2    | 8 m <sup>2</sup>    |
| Tuin             | ja                  |

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

|                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Bestemming terrein      | Woongebied met landelijk karakter |
| Dagvaardingen           | neen                              |
| Rechterlijke uitspraken | neen                              |
| Voorkooprecht           | ja                                |
| Bouwvergunning          | ja                                |

WATERTOETS

|                     |                                                  |
|---------------------|--------------------------------------------------|
| Overstromingsgebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
|---------------------|--------------------------------------------------|

KADASTRALE GEGEVENS

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Kadaster nummer | 0920/00P000 |
| Kadaster sectie | B           |

FINANCIEEL

|       |           |
|-------|-----------|
| Prijs | € 345.000 |
|-------|-----------|



VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Michel Maes:**

0472 40 28 49 | [michel@huyzen.be](mailto:michel@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Michel Maes:**

0472 40 28 49 | [michel@huyzen.be](mailto:michel@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

## BESCHRIJVING

Hedendaags en tijdloos woonproject gelegen dichtbij het centrum van Meerdonk en recht tegenover natuurgebied.

Woonerf De Kreek is gelegen aan het Saleghems Krekengebied en garandeert dus de nodige rust en groen vergezicht. De 12 nieuwbouwwoningen zijn opgetrokken in een hedendaagse maar tijdloze architectuur. De site is opgedeeld in 2 zones : de ene zone grenst aan de straat, met zicht op het natuurgebied, de andere zone bevindt zich in een autoluwe straat. Er werd bijzondere aandacht besteed aan een kwalitatieve, smaakvolle afwerking. De woningen zullen voldoen aan de strengste energetische normen en dus bijna energie neutraal zijn. De architect tekende een slimme configuratie uit, die optimaal gebruik maakt van de bewoonbare oppervlakte.

Het gelijkvloers is voorzien van een ruime en lichtrijke living (50m<sup>2</sup>), die toegang geeft tot de tuin met terras. Verder treft u er een volledig uitgeruste keuken met kookeiland en een berging, toilet en inkomhal. De eerste verdieping herbergt een royale master bedroom, 2 extra slaapkamers en een apart toilet. De badkamer is voorzien van dubbel lavabomeubel, een douche en een ligbad. U kan uw wagen parkeren onder de in hout afgewerkte carport. Er wordt afgewerkt met kwalitatief hoogstaande materialen aan de hand van het lastenboek en in overleg met de koper. U kan ook opteren voor totaalafwerking (inclusief schilderwerken, tuininrichting, maatkasten, enzovoort). De projectontwikkelaar is erin geslaagd om een perfect evenwicht te vinden tussen kwaliteit en betaalbaarheid.

Bent u op zoek naar een kwalitatieve, betaalbare gezinswoning?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Michel (michel@huyzen.be of 0472 40 28 49).

Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Michel Maes:**

0472 40 28 49 | [michel@huyzen.be](mailto:michel@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)