

GEZELLIG APPARTEMENT IN KLEINSCHALIGE RESIDENTIE**MOERHEIDE 222 / 12, 9220 HAMME****Vraagprijs: € 219.000** **2**  **1**  **82 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | tanja@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb met de verhuurder
-------------	-----------------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	82 m ²
Verdieping	1

STAAT

Bouwjaar	2005
----------	------

ENERGIE

EPC	117 Kwh/m ² /j
EPC klasse	 EPC B
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	36 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	16 m ²
Opp. slaapkamer 2	9 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m ²
Type badkamer	douche en ligbad
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	6 m ²
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	21 m ²
Tuin	ja
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	1



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woonuitbreidingsgebied
Dagvaardingen	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 219.000
Garage	22500



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit appartement maakt deel uit van een kleinschalige, exclusieve residentie in een rustig en landelijk gedeelte van Hamme.

Het gebouw werd afgewerkt met de meest duurzame materialen.

Dit appartement beschikt over een bewoonbare oppervlakte van 82m² en is gelegen op de eerste verdieping van het gebouw.

U betreedt het pand via de inkomhal met apart toilet, die uitgaat op de ruime woonkamer met open keuken en aansluitende berging.

Verder voorziet dit appartement in 2 slaapkamers, een badkamer met bad en douche en een terras van maar liefst 21m².

Om het plaatje volledig af te maken, voorziet dit pand nog in een aantal praktische zaken: rolluiken, zonnepanelen, airco, ingemaakte kasten en een gemeenschappelijke tuin met mooi afgewerkte chalet. U heeft de mogelijkheid tot aankoop van garage(s).

Bent u op zoek naar een appartement met een mooie rendement ?

Voor meer informatie of een bezoek, contracteer Tanja (0477/37 45 84 of anja@huyzen.be).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | anja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be