

GEZELLIGE WONING NABIJ HET CENTRUM VAN AALTER**BELLEMSTRAAT 110, 9880 AALTER****Vraagprijs: € 255.000****2****1****115 m²****250 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | michel@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	overeen te komen
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	250 m ²
Bewoonbare oppervlakte	115 m ²
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	1950
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	343 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	24 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	20 m ²
Opp. slaapkamer 2	25 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	8 m ²
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	11 m ²
Type keuken	VS geïnstalleerd
Kelder	7 m ²
Opp. kelder	7 m ²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Tuin	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Opp. garage	33 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	zuid

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster sectie	C
Kadaster opp.	260 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 255.000
Kadastraal inkomen	€ 387



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Gezellige woning nabij het centrum van Aalter.

Op enkele honderden meters van het centrum van Aalter treft u deze instapklare woning. De buurt voorziet alle faciliteiten (winkels, scholen en openbaar vervoer zowel trein als bus).

Het gelijkvloers omvat een lichte leefruimte met zit- en tv hoek, een eetplaats, een geïnstalleerde keuken, een gastentoilet, de traphal en toegang tot de kelder.

Op de verdieping situeren zich een slaapkamer, een badkamer met douche en dubbele lavabo en een apart toilet.

Onder het dak werd een tweede slaapkamer voorzien alsook een bureau of hobbyruimte, welke dienst kan doen als derde slaapkamer.

De buitenruimte bestaat uit een oprit met plaats voor meerdere wagens, een zonnige tuin en een afgesloten garage met sectionaalpoort.

Heeft u interesse in deze instapklare, gunstig gelegen woning ?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Gerald Dobbelaere (gerald@huyzen.be of 0496423907).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be.



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be