

INSTAPKLAAR GELIJKVLOERS APPARTEMENT MET GROTE TUIN**KREEK 28 / 002, 9130 BEVEREN KIELDRECHT****Vraagprijs: € 229.000** **2**  **1**  **126 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | michel@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	126 m ²
Oppervlakte tuin	100 m ²

STAAT

Bouwjaar	1995
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	195 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	35 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	17 m ²
Opp. slaapkamer 2	11 m ²
Badkamers	1
Type badkamer	ligbad
Toiletten	2
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Tuin	ja
Opp. tuin	100 m ²
Aantal garages	1
Opp. garage	23 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	zuid

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	381/F
Kadaster sectie	D
Kadaster opp.	2528 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 229.000
Kadastraal inkomen	€ 1083



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

IN OPTIE

Instapklaar gelijkvloers appartement met privé-tuin en veranda.

Op de gelijkvloerse verdieping van een kleinschalig gebouw, genaamd Residentie De Grote Geule, treft u dit tof appartement met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 126m². Via de inkomhal met vestiairekast en gastentoilet komt u in de woonkamer, die baadt in het licht door de grote raampartij. De gesloten, vernieuwde keuken is uitgerust met spoelbak, koelkast, gasvuur van Siemens en een dampkap van Novy. De badkamer voorziet in een ligbad, dubbele lavabo met badkamermeubel en toilet. In de ruime berging is er aansluiting voor wasmachine en droogkast. Achterin het appartement bevindt zich een grote slaapkamer (17 m²) alsook een kleinere slaapkamer (11 m²), welke toegang biedt tot de aangename veranda en de zonnige tuin met tuinhuis. Vanuit de tuin heeft u toegang tot de ruime garagebox (23 m²).

De maandelijkse, gemeenschappelijke kosten bedragen 65 euro.

Bent u geprikkeld door deze vastgoedopportunity?

Voor meer inlichtingen of een bezoek, contacteer Ruth (ruth@huyzen.be of 0477 24 95 34).

Ontdek ons volledige aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be