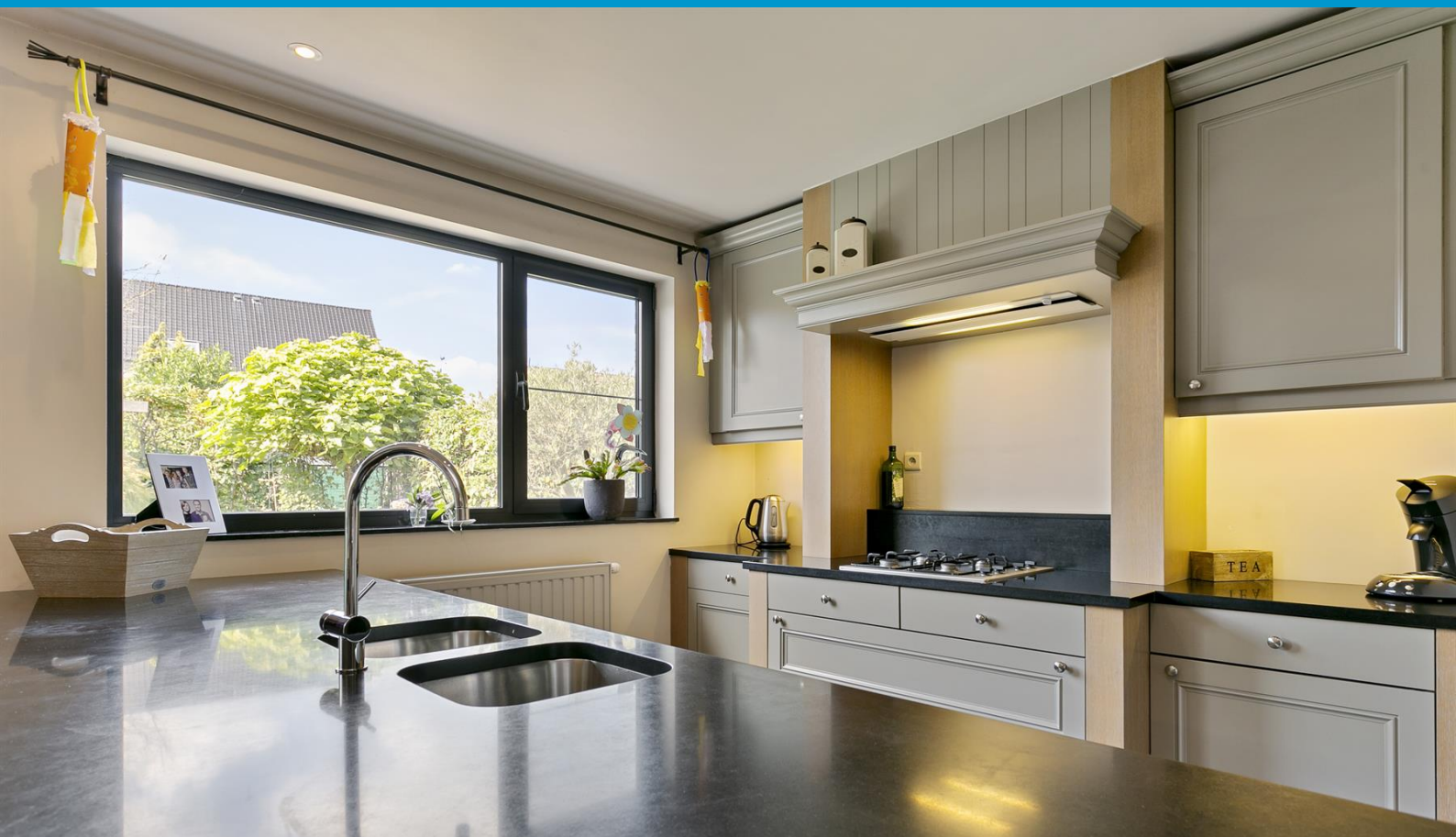


STIJLVOLLE WONING IN RESIDENTIËLE WIJK

**BANKWEGELHOF 38, 9120 BEVEREN****Vraagprijs: € 425.000****3****1****193 m²****258 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | michel@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb door te eigenaar
-------------	----------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	258 m ²
Bewoonbare oppervlakte	193 m ²
Gevelbreedte	9.5 m

STAAT

Bouwjaar	2005
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	105 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	52 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	18 m ²
Opp. slaapkamer 2	16 m ²
Opp. slaapkamer 3	17 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	10 m ²
Type badkamer	douche en ligbad
Toiletten	2
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Dressing	1
Opp. dressing	6 m ²
Zolder	18
Opp. zolder	18



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Tuin	ja
Aantal parkings	1
Parking buiten	ja
Aantal garages	1
Opp. garage	24 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	west

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0395/00N2P0001
Kadaster sectie	B
Kadaster opp.	258 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 425.000
Kadastraal inkomen	€ 1116



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Stijlvolle woning in gegeerde, residentiële wijk te Beveren.

In 2005 werd deze woning opgetrokken met kwalitatieve materialen. De slimme configuratie zorgt voor een aangenaam leefcomfort. Via de inkomhal met gastentoilet betreedt u de woning. Van hieruit krijgt u toegang tot de ruime, lichte leefruimte met een luxe open keuken. Aanpalend aan de keuken treft u de garage met berging. Vanuit de leefruimte en keuken heeft u zicht over de prachtige tuin met mooi tuinhuis.

Op de eerste verdieping situeren zich 3 ruime slaapkamers. De master bedroom heeft een aparte dressing. De badkamer werd uitgerust met ligbad, inloopdouche, dubbel lavabomeubel en toilet. De volledige verdieping werd afgewerkt met eiken parketvloer, wat zorgt voor een aangenaam thuisgevoel.

Via een schuiftrap bereikt u de afgewerkte zolderruimte met veluxraam, die eventueel kan dienen als extra slaapkamer.

Werd uw interesse geprikkeld door deze stijlvolle woning te Beveren?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Ruth (ruth@huyzen.be of 0477 24 95 34).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be