HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

KWALITATIEVE NIEUWBOUWWONING MET ZONNIG TERRAS

KOUTERSTRAAT, 9130 BEVEREN KIELDRECHT

Vraagprijs: € 325.000

3 | 1 | 182 m² | 285 m²

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	285 m^2
Bewoonbare oppervlakte	182 m^2
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2020
Staat	nieuwe ontwikkeling

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	A1017KP0000
Kadaster sectie	A
Kadaster opp.	285 m^2

FINANCIEEL

Prijs	€ 325.000

INTERIEUR

Opp. woonkamer	44 m^2
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	19 m^2
Opp. slaapkamer 2	12 m^2
Opp. slaapkamer 3	11 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	10 m^2
Type badkamer	alle comfort
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Zolder	38
Opp. zolder	38

EXTERIEUR

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze nieuwbouwwoning (halfopen bebouwing) voorziet in een inkomhal met gastentoilet, een berging en een lichtrijke woonkamer/open keuken met kookeiland. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 grote slaapkamers en een ruime, volledig ingerichte badkamer. De tweede verdieping voorziet in een zolder, die verder kan worden ingericht. Via de grote raampartijen in de woonkamer heeft u toegang tot het aangenaam terras (21 m^2). Tenslotte beschikt het pand over een carport.
Dit aantrekkelijk nieuwbouwproject situeert zich op wandelafstand van de markt, winkels, openbaar vervoer en scholen.
De huizen versmelten met de landelijke woonomgeving door het gebruik van natuurlijke bouwmaterialen.
In de tweede fase van deze verkaveling wordt er een nieuw wegtracé op de site van de voormalige Hulsterlo hoeve aangelegd. Hier worden 8 woningen en 21 appartementen opgericht. Bij het binnenrijden van de verkaveling zal u meteen het groene karakter ervaren. Om een thuisgevoel te creëren wordt er een gemeenschappelijke buitenruimte voorzien. Deze ontmoetingsplaats biedt de mogelijkheid aan kinderen om er te spelen en aan de buurtbewoners om er te netwerken.
Dit woonproject voldoet aan de huidige normen qua energie en isolatie en kan zich met een maximum E-peil van 30 een Bijna-Energie-Neutraal gebouw noemen. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals vloerverwarming, zonnepanelen en ventilatiesysteem type D.
Elk entiteit biedt een kwaliteitsvolle woongelegenheid en is voorzien van alle comfort. Er wordt afgewerkt met kwalitatieve materialen aan de hand van het lastenboek en in overleg met de koper.
Werd uw interesse geprikkeld door dit aantrekkelijk nieuwbouwproject?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Michel (michel@huyzen.be of 0472 40 28 49) Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be