

INSTAPKLARE WONING NABIJ CENTRUM VAN BEVEREN**BIJLSTRAAT 64, 9120 BEVEREN****Vraagprijs: € 239.000****2****1****120 m²****216 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | michel@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	216 m ²
Bewoonbare oppervlakte	120 m ²

STAAT

Bouwjaar	1960
Renovatiejaar	2015
Staat	gerenoveerd

ENERGIE

EPC	257 Kwh/m ² /j
EPC klasse	EPC C
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 239.000
-------	-----------

INTERIEUR

Opp. woonkamer	32 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	15 m ²
Opp. slaapkamer 2	14 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	4 m ²
Type badkamer	ligbad
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Zolder	ja
Kelder	ja

EXTERIEUR

Tuin	ja
Oriëntatie van terrein - terras	noordwesten



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

IN OPTIE

Instapklare, goed gelegen woning te Beveren.

Deze aangename woning bevindt zich op wandelafstand van de dorpskern, die voorziet in alle nodige faciliteiten.

De woning werd (sedert 2015) deels gerenoveerd en achteraan uitgebreid met een bijgebouw. De lichtrijke leefruimte maakt deel uit van deze uitbreiding. Vanuit de living heeft u uitzicht over de groene, aangename tuin met terras. Tussen de keuken en de living bevindt zich een patio, die zorgt voor extra lichtinval. Verder voorziet het gelijkvloers in een inkomhal met gastentoilet, een berging (die aansluit bij de keuken) en een badkamer met ligbad en lavabomeubel.

De eerste verdieping voorziet in twee slaapkamers, waarvan 1 slaapkamer toegang biedt tot de zolder (met vaste trap). De zolder kan eventueel worden ingericht als derde slaapkamer, mits de nodige aanpassingen.

Het dak en de zijmuren werden geïsoleerd. Het EPC dateert nog van voor de renovatiewerken.

Heeft u interesse in deze instapklare woning met tuin, op een toplocatie ?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Ruth (ruth@huyzen.be of 0477 24 95 34).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be