

MODERN APPARTEMENT IN PARKRESIDENTIE**BELLESTRAAT 75D / 0201, 9100 SINT-NIKLAAS****Vraagprijs: € 825** **2**  **1**  **104 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | michel@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	overeen te komen
-------------	------------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	104 m ²
------------------------	--------------------

STAAT

Bouwjaar	2015
Staat	nieuw

ENERGIE

EPC	122 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	36.8 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	13.4 m ²
Opp. slaapkamer 2	11 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	5.4 m ²
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	7.8 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Kelder	ja

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	2
Opp. terras 1	5.2 m ²

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	agrarisch gebied
--------------------	------------------

WATERTOETS

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 825
Gemeenschappelijke lasten	€ 100 / maand



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

IN OPTIE

Dit perfect onderhouden, ruim appartement is gelegen aan de stadsrand van Sint-Niklaas.

In 2015 werd deze residentie gebouwd, middenin een mooi aangelegd park met paden, zitbanken en een vijver.

U betreedt het appartement via de inkomhal met apart gastentoilet en bergruimte. Van hieruit krijgt u toegang tot de volledig geïnstalleerde open keuken met veel opbergmogelijkheden. Aansluitend vindt u de leefruimte, opgedeeld in een zit- en eetgedeelte. De leefruimte geeft toegang tot het eerste terras.

Het appartement voorziet in een moderne badkamer, met inloopdouche en dubbele lavabo. Verder beschikt het pand over twee ruime slaapkamers. De grote slaapkamer geeft toegang tot het tweede terras.

Bij het appartement horen ook een ondergrondse autostaanplaats en een privatieve berging.

De maandelijkse kosten bedragen €100 per maand. Het appartement is beschikbaar in onderling overleg met de huidige huurders.

Bent u op zoek naar een ruim, modern appartement met laag verbruik, middenin het groen?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Charissa (charissa@huyzen.be of 03 775 03 30).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be