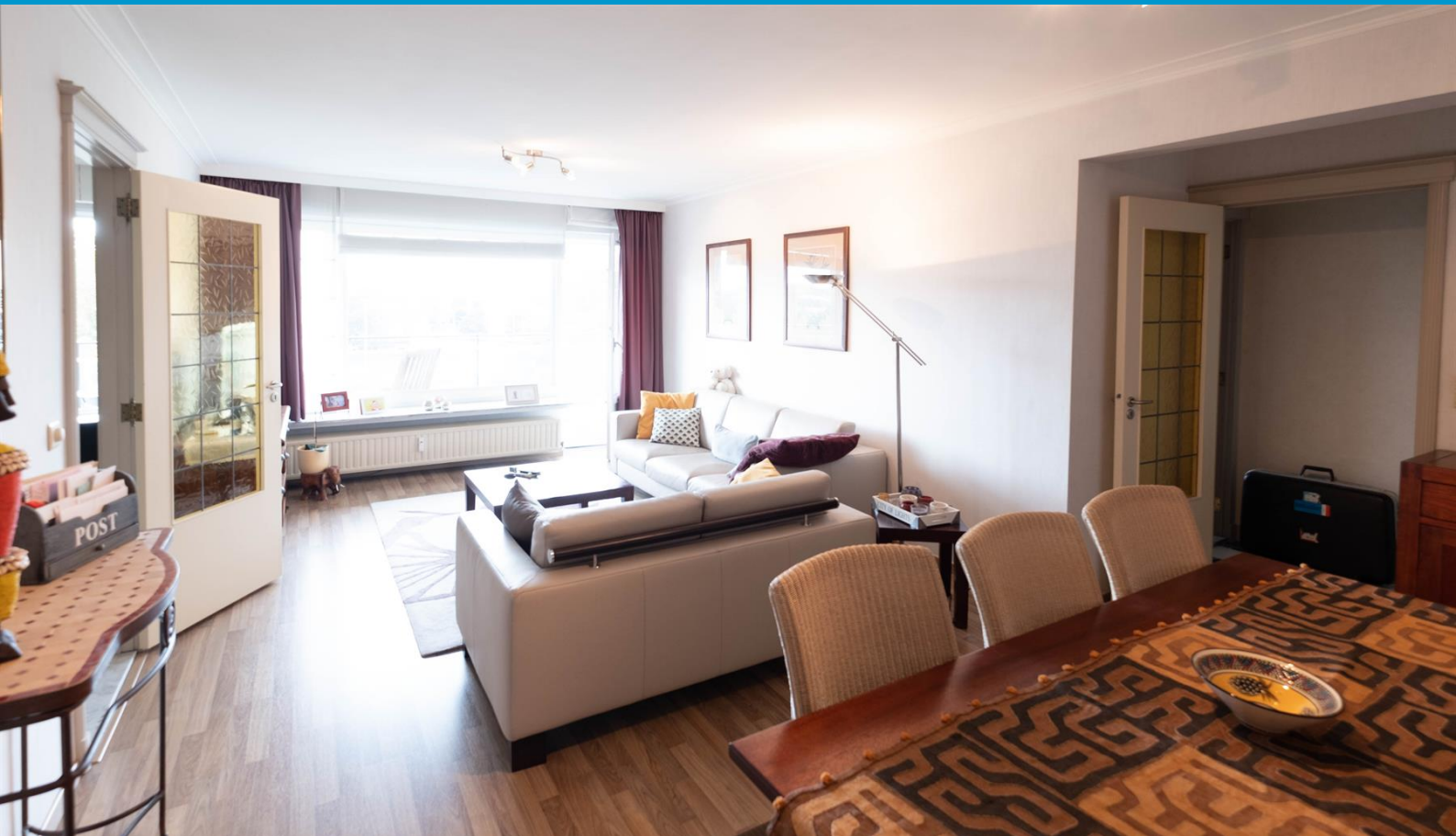
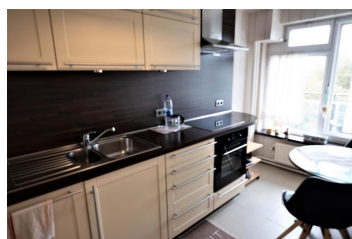
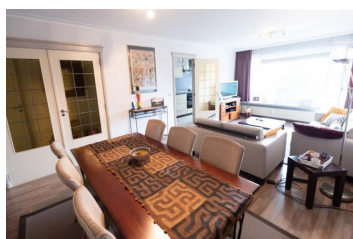


KNAP INGERICHT APPARTEMENT MET TERRAS EN GARAGBOX.**KONINGIN FABIOLAPARK 28, 9100 SINT-NIKLAAS****Vraagprijs: € 625** **2**  **1**  **85 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | michel@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	85 m ²
Verdieping	4
Aantal verdiepingen	16

STAAT

Bouwjaar	1972
Staat	gerenoveerd

ENERGIE

EPC	183 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Verwarming type	collectief
Renovatieverplichting	Nee
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Type badkamer	ligbad
Toiletten	1
Type keuken	VS geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Wasplaats	ja
Kelder	ja

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	12 m ²
Parking binnen	ja
Aantal garages	1

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
--------------------	------------

WATERTOETS

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 625
Gemeenschappelijke lasten	€ 135 / maand



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit aangenaam appartement gelegen op de vierde verdieping bevindt zich nabij het Waasland Shopping Center en is vlot bereikbaar via het openbaar vervoer. Met de fiets sta je op 10 minuten in het centrum van Sint-Niklaas. Een gezellige buurtwinkel en een schoonheidssalon zijn de trekpleisters in deze Residentie. U komt binnen via de inkomhal, voorzien van ingebouwde vestiairekasten. De keuken is recent en voorzien van alle inbouwtoestellen. De grootste troef is ongetwijfeld de lichtrijke leefruimte die toegang biedt tot het terras met uitzicht op het park. De nachthal voorziet verder in een apart toilet en berging. De badkamer is ingericht en voorzien van een ligbad. Tenslotte voorziet het appartement nog in een volwaardige slaapkamer en een tweede slaapkamer. In het appartement zelf treft u alle utiliteiten aan (videofoon, internet,..). Het gebouw telt 2 liften, een fietsenberging en een private kelderberging. U kan vlot parkeren in de gelijkvloerse garagebox. Deze wordt mee verhuurd aan € 50/ maand. De maandelijkse provisie bedragen € 135, met inbegrip van uw privaat gebruik inzake verwarming en water. Dit appartement is beschikbaar vanaf 01/02/2020.

Zoekt u een hedendaags ingericht appartement met een garagebox aan de rand van de stad?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Nathalie (nathalie@huyzen.be of 0472 65 28 01).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be