

**GERENOVEERDE GEZINSWONING MET STADSTUIN****GROTE BAAN 315, 9120 BEVEREN MELSELE****Vraagprijs: € 229.000****2****1****123 m²****90 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | [michel@huyzen.be](mailto:michel@huyzen.be)[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Beschikbaar | overeen te komen |
|-------------|------------------|

## AFMETINGEN

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Totale oppervlakte     | 90 m <sup>2</sup>  |
| Bewoonbare oppervlakte | 123 m <sup>2</sup> |
| Gevelbreedte           | 4.95 m             |
| Aantal verdiepingen    | 2                  |

## STAAT

|               |             |
|---------------|-------------|
| Renovatiejaar | 2016        |
| Staat         | gerenoveerd |

## ENERGIE

|                           |                                                                                   |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| EPC                       | 307 Kwh/m <sup>2</sup> /j                                                         |
| EPC klasse                |  |
| Certificaat elektriciteit | ja, conform                                                                       |
| Verwarming type           | individueel                                                                       |
| Renovatieverplichting     | Nee                                                                               |
| Glas type                 | thermische en akoestische onderbreking                                            |
| Isolatie                  | ja                                                                                |

## INTERIEUR

|               |                           |
|---------------|---------------------------|
| Slaapkamers   | 2                         |
| Badkamers     | 1                         |
| Type badkamer | douche en ligbad          |
| Toiletten     | 2                         |
| Type keuken   | VS volledig geïnstalleerd |
| Eetkamer      | ja                        |
| Zolder        | ja                        |

## EXTERIEUR

|                 |    |
|-----------------|----|
| Aantal parkings | 1  |
| Parking buiten  | ja |
| Parking binnen  | ja |
| Aantal garages  | 1  |



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Michel Maes:**

0472 40 28 49 | [michel@huyzen.be](mailto:michel@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Bestemming terrein      | woongebied        |
| Bestemming gebouw       | privé - eengezins |
| Dagvaardingen           | neen              |
| Rechterlijke uitspraken | neen              |
| Voorkooprecht           | ja                |
| Bouwvergunning          | ja                |
| Bodemattest             | ja                |

## WATERTOETS

## KADASTRALE GEGEVENS

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Kadaster nummer | 722/R             |
| Kadaster sectie | G                 |
| Kadaster opp.   | 90 m <sup>2</sup> |

## FINANCIEEL

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Prijs              | € 229.000 |
| Kadastraal inkomen | € 200     |



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Michel Maes:**

0472 40 28 49 | [michel@huyzen.be](mailto:michel@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

## BESCHRIJVING

Smaakvol gerenoveerde ééngezinswoning te Melsele.

Verkocht binnen de 2 weken! Deze instapklare woning heeft een vlotte verbinding naar Linkeroever en E17 en is gelegen nabij diverse winkels en openbaar vervoer.

Via de pivoterende glazen binnendeur in de inkomhal, bereikt u de lichtrijke leefruimte. De ingerichte keuken, met zicht op de stadstuin, werd voorzien van handige opbergkasten en nieuwe inbouwtoestellen. Verder voorziet het gelijkvloers nog in een aangebouwde veranda, een wasplaats en een vernieuwde badkamer met douche en ligbad.

De verdieping voorziet in twee volwaardige slaapkamers en een apart toilet.

De aangename stadstuin werd voorzien van inbouw LED - verlichting. Daarenboven beschikt dit pand over een ruime buiten berging.

Eventueel kan u een achterliggende garage, die toegankelijk is vanuit het terras en de zijstraat, huren.

De keuring elektriciteit is conform. De woning werd voorzien van driedubbele beglazing met volautomatische rolluiken.

Bent u op zoek naar een gerenoveerde starterswoning in Melsele?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Nathalie ([nathalie@huyzen.be](mailto:nathalie@huyzen.be) of 0472 652 801).

Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Michel Maes:**

0472 40 28 49 | [michel@huyzen.be](mailto:michel@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)