

INSTAPKLAAR EN MOOI AFGEWERKT APPARTEMENT**DORPSTRAAT 66F, 9140 ELVERSELE****Vraagprijs: € 239.000** **2**  **1**  **102 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Roger Vergauwen:**0473 69 93 34 | roger@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	102 m ²
Verdieping	2

STAAT

Bouwjaar	2012
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	133 Kwh/m ² /j
EPC klasse	 EPC B
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	38 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	12 m ²
Opp. slaapkamer 2	12 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	9 m ²
Type badkamer	douche
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	8 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Kelder	2.5 m ²
Opp. kelder	2.5 m ²

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	2
Opp. terras 1	8 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	zuid



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	1294/C
Kadaster sectie	A
Kadaster opp.	19a 75ca m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 239.000
Kadastraal inkomen	€ 637



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Prachtig appartement in de dorpskern van Elversele.

Dit aangename appartement maakt deel uit van een kleinschalige residentie, gelegen in het rustig en landelijke Elversele.

Het gebouw werd afgewerkt met duurzame materialen. Het appartement situeert zich op de tweede en derde verdieping en beschikt over een bewoonbare oppervlakte van 110m².

U betreedt het appartement via de hal met apart toilet, om vervolgens toegang te krijgen tot de ruime leefruimte met open keuken, voorzien van alle moderne comfort en met zicht op het terras. Voorts voorziet het appartement in een bergruimte, 2 slaapkamers en een mooi afgewerkte badkamer. Een bijkomende troef zijn de 2 terrassen.

Het pand beschikt over een privatieve berging in de kelder.

Heeft u interesse in dit prachtige appartement gelegen in het rustige Elversele?

Voor meer informatie of een bezoek, contracteer Roger (0473/69 93 34 of roger@huyzen.be).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be