

UNIEKE LOFT IN VIERKANTSHOEVE**BOHEMEN 94 / 0102, 9260 WICHELEN****Vraagprijs: € 230.000****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | tanja@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	2.141 m ²
Bewoonbare oppervlakte	150 m ²
Gevelbreedte	2325 m
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1650
Renovatiejaar	2008
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	131 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
Type isolatie	PUR

INTERIEUR

Opp. woonkamer	88 m ²
Slaapkamers	1
Opp. slaapkamer 1	25 m ²
Opp. slaapkamer 2	18 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	7 m ²
Type badkamer	douche en ligbad
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	geïnstalleerd



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	10 m ²
Tuin	ja
Aantal parkings	1
Parking buiten	ja
Oriëntatie van terrein - terras	zuid

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Geïntariseerd erfgoed	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0520/00SOP0000
Kadaster sectie	B
Kadaster opp.	2141 ca m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 230.000
Gemeenschappelijke lasten	€ 20 / maand
Bijdrage kosten basisakte	€ 16100



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze karaktervolle loft maakt onderdeel uit van een unieke 17de eeuwse vierkantshoeve. Het gebouw bestaat uit een mooie mix van appartementen en woningen.

De totaalrenovatie (2008) gebeurde met respect voor haar authentieke elementen.

De inkomhal geeft toegang tot de woonkamer met open keuken, welke werd uitgerust met afwaseiland, oven en vaatwas. De woonkamer geeft uit op de berging (met aansluiting voor wasmachine en droogkast), het toilet en de badkamer met douche en ligbad. Aansluitend aan de badkamer bevindt zich een ruime slaapkamer, die toegang biedt tot de mezzanine. Vanop de mezzanine heeft u een aangenaam zicht over de woonkamer en de 17de eeuwse eikenhouten spanten. Vanuit de woonkamer bereikt u het zonovergoten terras met zicht op de binnenkoer.

De loft beschikt over een autostaanplaats (naast het gebouw), een plaats in de fietsenberging en een privatieve buitenberging.

Werd uw interesse geprikkeld door deze karaktervolle loft?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Kim (kim@huyzen.be of 0499 43 29 36).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be