HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

ZONNIG APPARTEMENT MET RUIM TERRAS



HEISTRAAT 113A / 0101, 9100 SINT-NIKLAAS

Vraagprijs: € 214.900

2 | 1 | 77 m²











VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	77 m^2
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2020
Staat	nieuwe ontwikkeling

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	vloerverwarming
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0804/00F003
Kadaster sectie	A
Kadaster opp.	1932 m^2

FINANCIEEL

Prijs	€ 214.900
Kadastraal inkomen	€ 2243
Carport	23000

INTERIEUR

Opp. woonkamer	28 m^2
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	10 m^2
Opp. slaapkamer 2	10 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	4 m^2
Type badkamer	alle comfort
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Appartement 113A/0101 is gelegen op de eerste verdieping en beschikt over een bewoonbare oppervlakte van 77m^2. U betreedt het appartement via de inkomhal met gastentoilet, om vervolgens toegang te krijgen tot de ruime woonkamer met open keuken, voorzien van een kookeiland en met aangenaam zicht en toegang tot het ruime terras. Voorts voorziet het appartement nog in een bergruimte, 2 slaapkamers en een badkamer met ligbad.

Dit aantrekkelijk nieuwbouwproject situeert zich op wandelafstand van de markt, winkels, openbaar vervoer en scholen. De residentie ontleent haar naam aan de drie lindebomen, die zich voor het gebouw bevinden.
Bij het binnenrijden van de nieuwe verkaveling zal je meteen het groene karakter ervaren. Om een thuisgevoel te creëren, wordt er een gemeenschappelijke tuinzone voorzien. Deze ontmoetingsplaats biedt de mogelijkheid aan de kinderen om er te spelen en aan de buurtbewoners om er te netwerken.
Het ontwerp is gebaseerd op de ritmiek van de bestaande rijwoningen in de Heistraat. Er wordt voorzien in een gemeenschappelijke afvalberging, in halfondergrondse, privatieve autostaanplaatsen met berging en in een ruime, gemeenschappelijke fietsenstalling. Het extensieve groendak is in harmonie met de groenaanleg van de gemeenschappelijke tuin. De bouwheer besteedt bijzondere aandacht aan duurzaamheid, architecturale kwaliteiten en een aangename woonomgeving.
Deze nieuwbouwresidentie voldoet aan de huidige normen qua energie en isolatie en kan zich met een maximum E-peil van 30 een Bijna-Energie-Neutraal gebouw noemen. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals vloerverwarming, zonnepanelen en een ventilatiesysteem type D.
Elke woonentiteit werd voorzien van alle comfort: een moderne, goed uitgeruste keuken, een volledig ingerichte badkamer, aangepaste akoestische isolatie, enzovoort. Bewoners komen volledig tot rust op het zonnig terras met zicht op de groene tuin. Er wordt afgewerkt met kwalitatieve materialen, aan de hand van het lastenboek en in overleg met de koper.

Kiezen voor Residentie De Drie Linden is opteren voor :
• Een duurzame ontwikkeling
• Energiekenmerken die de gemiddelde waarden overtreffen
• Een luxueuze afwerking
• Een aangename leefomgeving
• Een comfortabel binnenklimaat.

Voor meer inlichtingen, contacteer Michel (michel@huyzen.be of 0472 40 28 49). Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be

Via deze link kan u het projectfilm bekijken: https://bit.ly/3dHqbGT



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be