

GEZELLIGE WONING NABIJ HET GROEN KWARTIER



WAMBACHSTRAAT 2, 2018 ANTWERPEN

Vraagprijs: € 249.000



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:0497 10 55 09 | barbara@huyzen.bewww.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	46 m ²
Bewoonbare oppervlakte	110 m ²
Gevelbreedte	4 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1930
Renovatiejaar	2009
Staat	gerenoveerd

ENERGIE

EPC	299 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	15 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	14 m ²
Opp. slaapkamer 2	14 m ²
Opp. slaapkamer 3	10 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m ²
Type badkamer	douche
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	7 m ²
Type keuken	gedeeltelijk geïnstalleerd
Kelder	30 m ²
Opp. kelder	30 m ²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	8 m ²
Aantal parkings	1
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Opp. garage	10 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	noordwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	1319/00H13P000 0
Kadaster sectie	F

FINANCIEEL

Prijs	€ 249.000
Kadastraal inkomen	€ 342



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

BESCHRIJVING

IN OPTIE

Gezellige woning nabij het groen kwartier in Antwerpen.

Deze gezellige woning is gelegen in een rustige woonwijk in Antwerpen (2018) dichtbij park, scholen, openbaar vervoer, winkels en belangrijke uitvalswegen. Het koning Albertpark en het Groen Kwartier liggen op wandelafstand.

De aangename inkomhal met authentieke tegelvloer geeft toegang de garage, de badkamer met douche en een polyvalente ruimte met lichtkoepel die kan dienen als bureau, hobbyruimte, gastenkamer of derde slaapkamer. De woning beschikt over een ruime en droge kelder. Via een mooie houten trap begeven we ons naar de eerste verdieping, waar we de lichtrijke leefruimte met open keuken aantreffen. Aansluitend is er toegang tot een geïmproviseerd, gezellig zwevend terras.

Op de tweede verdieping situeren zich twee ruime slaapkamers.

De woning beschikt eveneens over een inpandige garage.

Het dak werd geïsoleerd en de ramen werden recent vervangen door isolerend glas.

De woning is instapklaar, onder meer door het gunstig EPC attest en conform elektriciteitsattest.

Werd uw interesse geprikkeld door deze gezellige woning?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Daoud (daoud@huyzen.be of 0486/03.09.74).

Bekijk ook ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be