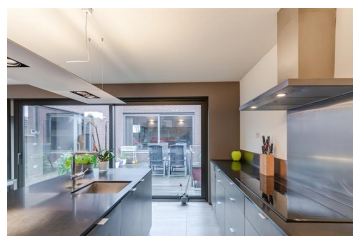


MODERN INGERICHTE PATIO-LOFT.**SINT-IGNATIUSSTRAAT 21, 9120 BEVEREN KALLO** **2**  **2**  **144 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | michel@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	overeen te komen
-------------	------------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	144 m ²
Gevelbreedte	12 m
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2009
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	141 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
Type isolatie	akoustische vloer isolatie- muren - dak 8cm isolatieplaten

INTERIEUR

Opp. woonkamer	26 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	12 m ²
Opp. slaapkamer 2	11 m ²
Badkamers	2
Opp. badkamer	10 m ²
Type badkamer	luxe
Douchekamers	1
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	13 m ²
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Wasplaats	ja
Dressing	1



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	22 m ²
Aantal parkings	2
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Oriëntatie van terrein - terras	zuidoosten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	Woongebied met landelijk karakter
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	--

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	112Y/P0014
Kadaster sectie	Beveren 8AFD/KALLO sectieB

FINANCIEEL

Kadastraal inkomen	€ 851
--------------------	-------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit ruim "loft" appartement situeert zich in een residentiële verkaveling te Kallo. Van hieruit heeft u een goede verbinding naar diverse uitvalswegen (E34) en Waasland-Haven. Op wandelafstand bevinden zich diverse winkels, scholen, wandel- en fietspaden. Het pand werd opgeleverd in 2009 en valt meteen op door haar modernistische gevel. De ruime leefruimte baadt in het licht door de grote raampartijen en geeft toegang tot een zon-gericht terras van 22 m². De moderne, open keuken is hyper geïnstalleerd. De absolute blikvanger is ongetwijfeld de badkamer met zijn 'verzonken' badkuip. Verder herbergt deze woonst twee volwaardige slaapkamers, waarvan één met een annex douchekamer, een apart toilet en een berging met wasplaats. De configuratie "in loft stijl" draagt bij tot het hedendaagse leefcomfort. De smakvolle, hardhouten vloerbekleding met vloerverwarming zorgt voor de nodige gezelligheid.

Verder beschikt de woonst over een aantal praktische zaken: een carport, parkeergelegenheid voor meerdere wagens, een fietsenberging en twee afzonderlijke bergingen.

Droomt u van een praktisch ingedeelde, knap afgewerkte penthouse in Kallo?

Aarzel niet, voor meer informatie of een bezoek, contacteer Nathalie (nathalie@huyzen.be of 0472 65 28 01).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be