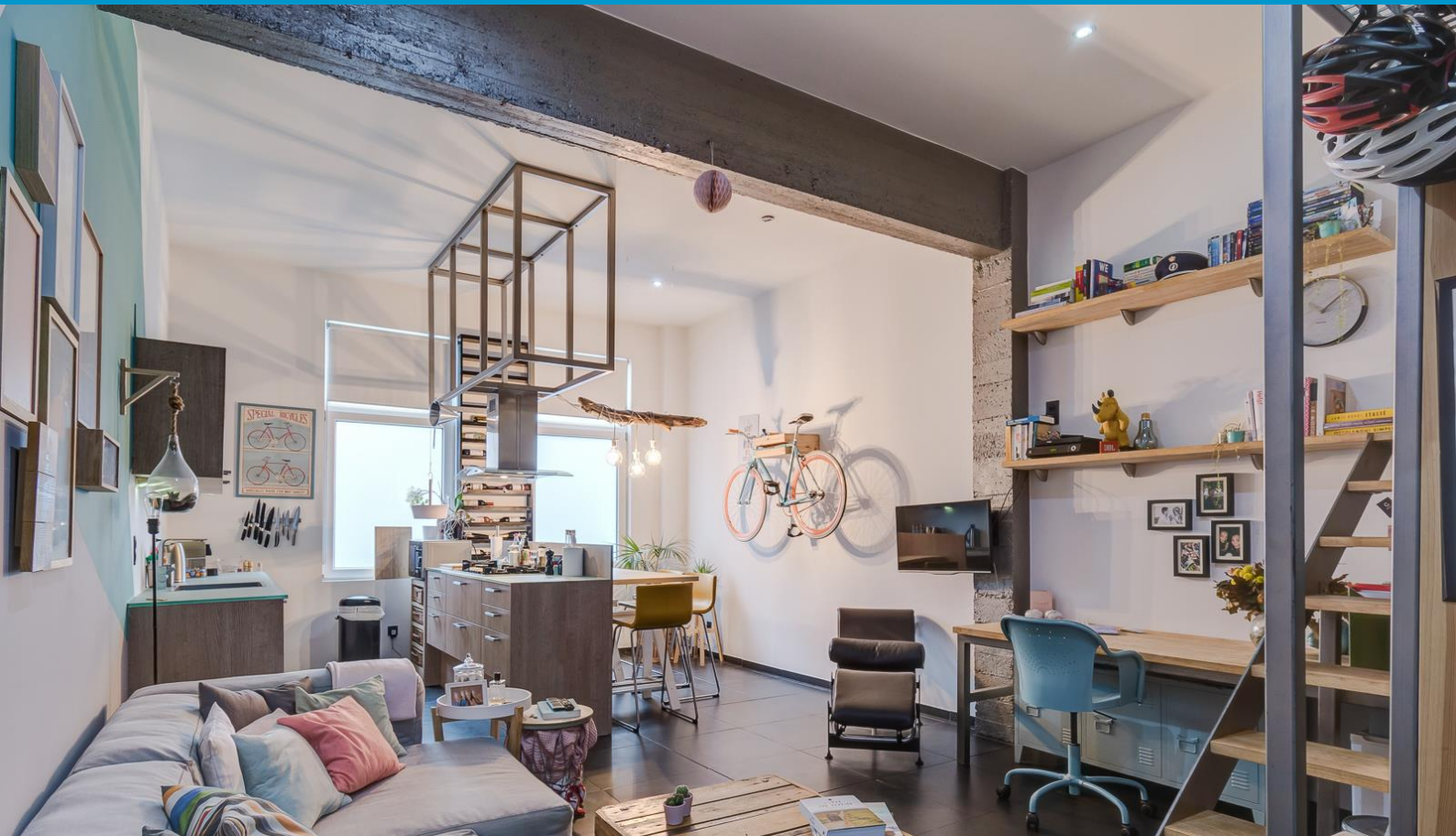


APPARTEMENT MET LOFTGEVOEL



PROVINCIESTRAAT 36, 2018 ANTWERPEN

Vraagprijs: € 175.000



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	196 m ²
Bewoonbare oppervlakte	55 m ²
Gevelbreedte	5 m
Aantal verdiepingen	8

STAAT

Renovatiejaar	2012
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	284 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	15 m ²
Slaapkamers	1
Opp. slaapkamer 1	6 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	11 m ²
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	7 m ²
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Eetkamer	6 m ^{<sup>2</sup>}
Wasplaats	ja
Dressing	1
Opp. dressing	3 m ²
Kelder	6 m ²
Opp. kelder	6 m ²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal parkings	1
Parking buiten	ja
Parking binnen	neen
Oriëntatie van terrein - terras	noordwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	1050/W/5
Kadaster sectie	H

FINANCIEEL

Prijs	€ 175.000
Kadastraal inkomen	€ 654



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

BESCHRIJVING

IN OPTIE

Instapklaar appartement met loftgevoel.

Dit gerenoveerd appartement situeert zich op het gelijkvloers van een goed onderhouden gebouw, dat centraal is gelegen.

U wordt meteen gecharmeerd door de hoge plafonds, de praktische indeling en de smaakvolle afwerking. U voelt zich meteen thuis in de open leefruimte met natuurlijke lichtinval. De aangename leefruimte bestaat uit een eethoek, een zithoek en een praktische keuken met kookeiland. Aansluitend vinden we de ruime badkamer met ligbad en inloopdouche en aansluiting voor een wasmachine. De eyecatcher is ongetwijfeld de mezzanine, die werd ingericht als slaappleats.

Het gebouw voorziet in een gemeenschappelijke binnenkoer.

Het dak werd geïsoleerd en de ramen werden recent vervangen door isolerend glas.

Het appartement is instapklaar, onder meer door het gunstig EPC attest en conform elektriciteitsattest.

Het appartement beschikt over een privatieve berging in de gemeenschappelijke kelder.

De algemene kosten liggen laag.

Dit pand is een aanrader voor wie op zoek is naar een eerste aankoop of investeringsvastgoed.

Werd uw interesse geprikkeld door dit gezellig appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Daoud (daoud@huyzen.be of 0486/03.09.74).

Bekijk ook ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be