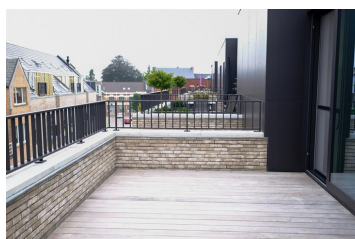


PRACHTIG NIEUWBOUWAPPARTEMENT MET RUIM ZONNIG TERRAS**NIEUWSTRAAT 21 / 32, 9220 HAMME****Vraagprijs: € 690** 1  1  71 m²**VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | tanja@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	71 m ²
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	4

STAAT

Bouwjaar	2019
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	54 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	27 m ²
Slaapkamers	1
Opp. slaapkamer 1	12 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m ²
Type badkamer	douche
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	18 m ²
Aantal parkings	1
Oriëntatie van terrein - terras	zuid

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
--------------------	------------

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	--

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 690
Gemeenschappelijke lasten	€ 60 / maand



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Instapklaar appartement in het centrum van Hamme.

Dit appartement is ingeplant in een nieuw aangelegde volksbuurt, dichtbij enkele leuke buurtwinkels en café's.

Op de derde verdieping van nieuwbouwresidentie Wuitenhart treft u dit appartement.

Via een nette inkomhal bereikt u de lichtrijke leefruimte met aansluitend de praktisch ingerichte keuken. De keuken werd volledig uitgerust met spoelbak, koelkast, oven, afwasmachine en kookvuur. Verder voorziet het appartement in een ruime slaapkamer en een badkamer met dubbele lavabo en inloopdouche.

Tenslotte voorziet de nachthal nog in een apart toilet en berging.

De grootste troef is ongetwijfeld het ruime terras.

Het gebouw beschikt over een lift en een fietsenberging.

U kan vlot parkeren in de ondergrondse parkeerplaats en uw spullen opbergen in de ondergrondse berging.

Het appartement is beschikbaar vanaf 31 januari 2020. De maandelijkse kosten bedragen €60, exclusief verwarming en waterverbruik. Elektriciteit en gas worden individueel aangerekend. Het E-peil bedraagt E54.

Werd uw interesse geprikkeld door dit lichtrijk appartement met ruim zonnig terras in het centrum van Hamme?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Julie (julie@huyzen.be of 0473 51 31 45).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be