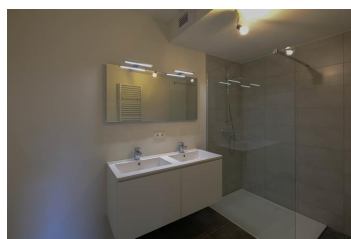
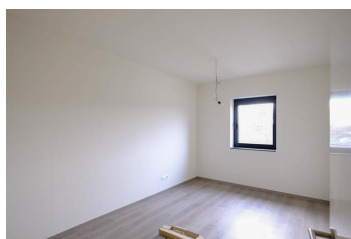
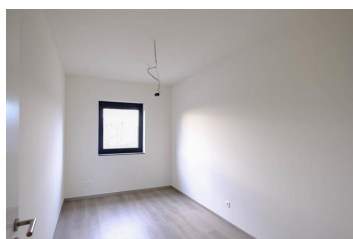


NIEUWBOUW 2 SLAAPKAMER APPARTEMENT IN LOKEREN-CENTRUM**ROOMSTRAAT 27 / 302, 9160 LOKEREN****Vraagprijs: € 725** **2**  **1**  **86 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | tanja@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	86 m ²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	4

STAAT

Bouwjaar	2018
Staat	nieuw

ENERGIE

Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	28 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	17 m ²
Opp. slaapkamer 2	10 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m ²
Type badkamer	douche
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	4 m ²
Parking buiten	ja

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
--------------------	------------

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 725
Gemeenschappelijke lasten	€ 80 / maand



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Tijdens de corona maatregelen werken wij volledig digitaal. Wij adviseren aan alle geïnteresseerde bezoekers om te mailen naar de dossierverantwoordelijke : kim@huyzen.be.

Wij bezorgen u dan alle informatie en kunnen u, indien gewenst, een afspraak geven voor een videogesprek in verband met het pand.

Van zodra de lock down wordt opgeheven, zullen wij u dan contacteren zodat u als eerste een plaatsbezoek krijgt. Dit energiezuinig appartement is gelegen in het hart van Lokeren, nabij de markt en allerlei faciliteiten. De Roomstraat is echter ook een rustige straat, die u het nodige wooncomfort garandeert.

Het appartement bestaat uit een ruime, lichtrijke woonkamer met volledig uitgeruste, open keuken. Daarnaast voorziet het appartement in een berging, een badkamer met inloopdouche, een apart toilet en twee slaapkamers. In de bergruimte treft u de aansluiting voor wasmachine en droogkast. Dankzij de warmtepomp en ventilatiesysteem is het appartement bijna energieneutraal. Het EPC is momenteel nog niet beschikbaar.

Daarnaast beschikt u ook over plaats in de fietsenberging, een extra berging en een autostaanplaats. De maandelijkse, gemeenschappelijke kosten bedragen 75€. Het appartement is onmiddellijk beschikbaar.

Werd uw interesse geprikkeld door dit energiezuinig appartement in centrum-Lokeren?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Kim (kim@huyzen.be of 0499 43 29 36).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be