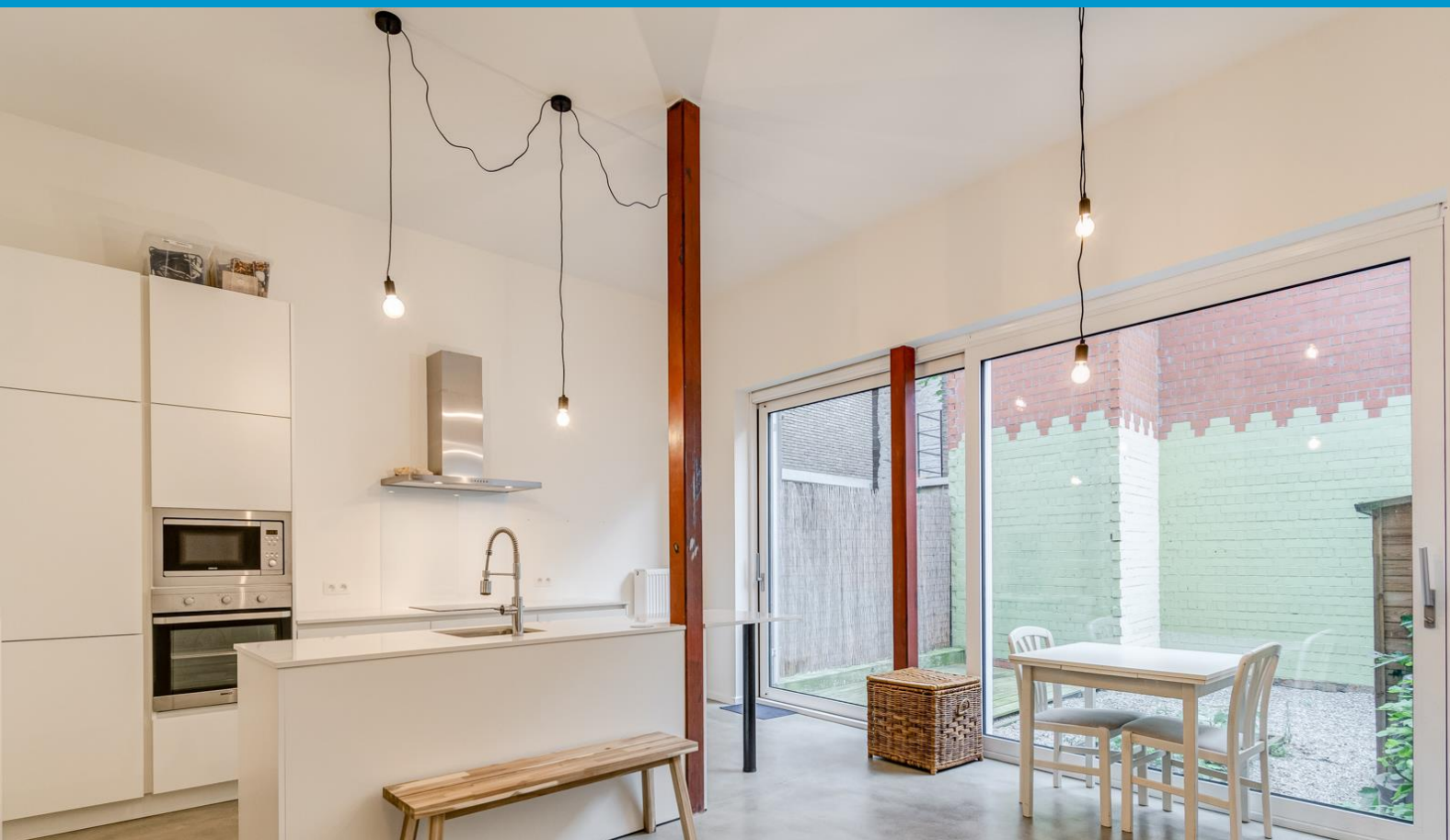
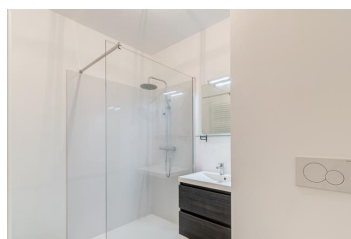
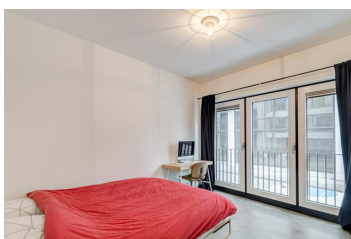


MODERN APPARTEMENT MET TUIN**SINT-PIETERSVLIET 10 / 001, 2000 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 235.000**

1



1

55 m²68 m²**VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Barbara Maes:**0497 10 55 09 | barbara@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN KEMPEN**

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb met de verhuurder
-------------	-----------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	68 m ²
Bewoonbare oppervlakte	55 m ²
Oppervlakte tuin	30 m ²
Gevelbreedte	5.5 m
Aantal verdiepingen	4

STAAT

Bouwjaar	2012
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	132 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	15 m ²
Slaapkamers	1
Opp. slaapkamer 1	12 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m ²
Type badkamer	douche
Douchekamers	1
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	12 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Wasplaats	ja
Wasplaats	3 m ²
Kelder	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Tuin	ja
Opp. tuin	30 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	zuidoosten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	1963/B
Kadaster sectie	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 235.000
Gemeenschappelijke lasten	€ 50 / maand



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit modern appartement met een industriële look is gelegen in een autoluwe straat nabij het Sint-Pietersplein en op wandelafstand van het MAS, de Grote Markt en de Schelde.

U komt het appartement binnen via een hal, die kan dienen als vestiaire. Dankzij de hoge plafonds en grote raampartijen ervaart u een ruimtegevoel in de lichtrijke living. De open keuken is voorzien van een kookeiland met enkele spoelbak, keramische kookplaat, oven, microgolfoven, koelkast, diepvries en vaatwas. Er is zeker geen gebrek aan opbergruimte. Naast de keuken treft u een aparte berging met lavabo en aansluiting voor wasmachine/droogkast. Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot de ruime en zonnige binnenkoer (35m²). Via de nachthal bereikt u de slaapkamer (12m²) en de badkamer met toilet, inloopdouche en badkamermeubel (voorzien van spiegel en een enkele lavabo).

De grootste troef is ongetwijfeld de betonnen gietvloer die bijdraagt tot de design 'industriële' look and feel.

U kan uw fietsen opbergen in de gemeenschappelijke fietsenstalling.

De gemeenschappelijke kosten liggen laag.

Het appartement is momenteel verhuurd aan 795 euro/ maand.

Werd uw interesse geprikkeld door dit unieke appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Barbara (barbara@huyzen.be of 0497/10.55.09).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be