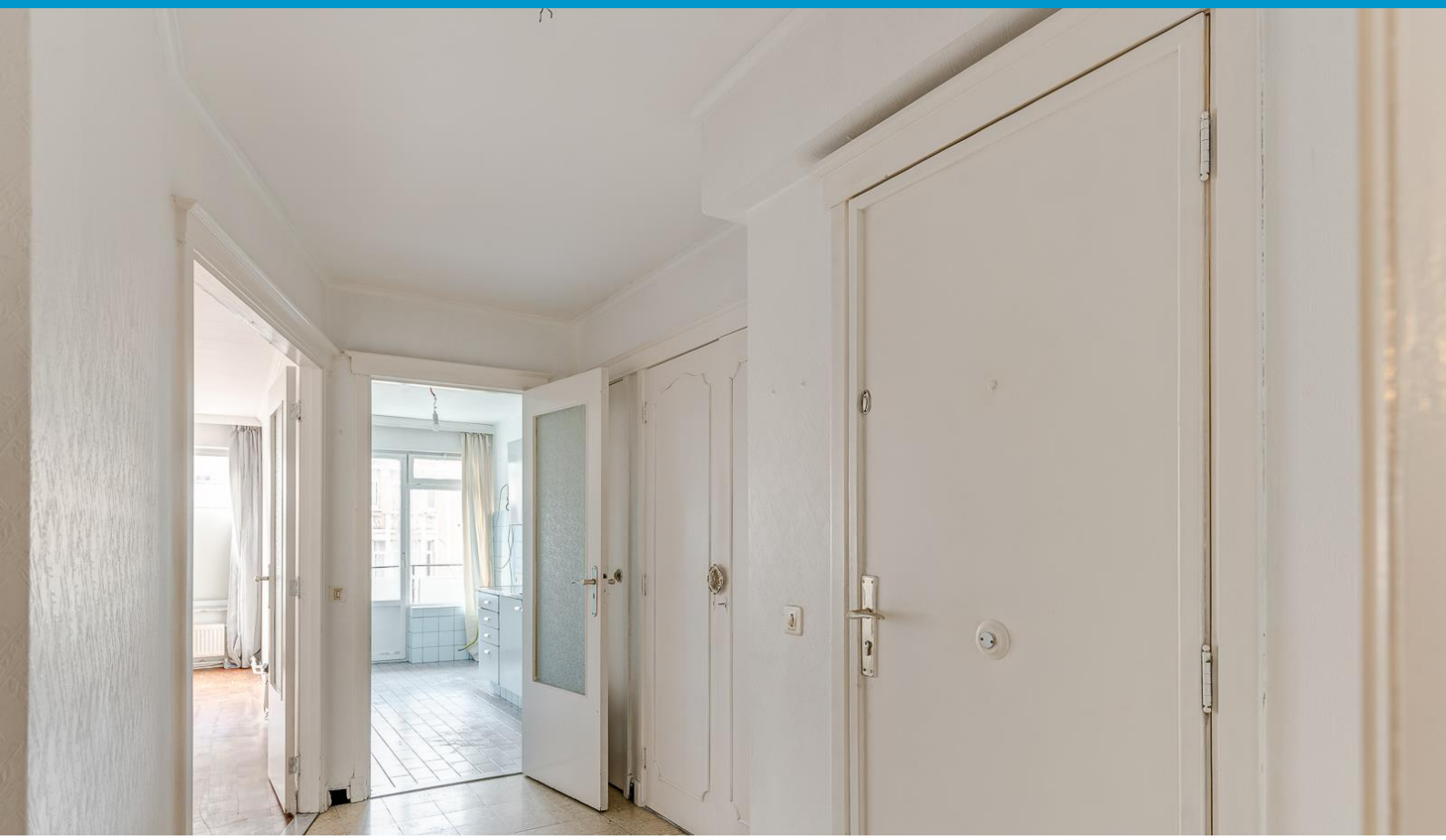
HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

TE RENOVEREN APPARTEMENT IN LEVENDIGE VOLKSBUURT



PLANTIN EN MORETUSLEI 155 / 4E, 2018 ANTWERPEN

Vraagprijs: € 125.000

1 | 1 | 61 m² | 753 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Barbara Maes:
0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B
2280 Grobbendonk
014 75 75 01
kempen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	753 m^2
Bewoonbare oppervlakte	61 m^2
Gevelbreedte	27 m
Verdieping	4
Aantal verdiepingen	9

STAAT

Staat	te renoveren

ENERGIE

EPC	225 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC C
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	collectief

INTERIEUR

Opp. woonkamer	24 m^2
Slaapkamers	1
Opp. slaapkamer 1	14 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	4 m^2
Type badkamer	douche in bad
Douchekamers	1
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	9 m^2
Type keuken	gedeeltelijk geïnstalleerd
Kelder	3 m^2
Opp. kelder	3 m^2

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	2 m^2



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Barbara Maes:
0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN
Herentalsesteenweg 41 B
2280 Grobbendonk
014 75 75 01
kempen@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	334/G/2
Kadaster sectie	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 125.000



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Barbara Maes:
0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B
2280 Grobbendonk
014 75 75 01
kempen@huyzen.be

BESCHRIJVING

IN OPTIE

Te renoveren appartement te Antwerpen.

In dit hoekgebouw, gelegen op een centrale ligging te Antwerpen, treft u dit te renoveren appartement.
Via de lift bereikt u de vierde verdieping, waar zich het aangeboden appartement bevindt. De aangename inkomhal geeft toegang tot de ruime, lichtrijke woonkamer. De aparte keuken geeft uit op een balkon aan de voorzijde van het gebouw. De badkamer is voorzien van een douche in bad en lavabo. Op de nachthal bevindt zich een apart toilet.
U beschikt over een privatieve berging in de gemeenschappelijke kelder, waar u ook een gemeenschappelijke fietsenberging aantreft.
Mits een renovatie kan dit pand worden omgetoverd tot een zeer aangenaam appartement. Het kan eventueel ook dienen als een uitstekende vastgoedinvestering.

Bent u op zoek naar een eerste aankoop of investeringsvastgoed te Antwerpen?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Barbara (barbara@huyzen.be of 0497/10.55.09).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Barbara Maes:
0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B
2280 Grobbendonk
014 75 75 01
kempen@huyzen.be