

GEZELLIG APPARTEMENT TE ANTWERPEN**GOUDBLOEMSTRAAT 8 / 2, 2060 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 169.000****2****1****65 m²****97 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Barbara Maes:**0497 10 55 09 | barbara@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN KEMPEN**

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	97 m ²
Bewoonbare oppervlakte	65 m ²
Gevelbreedte	6 m
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Staat	goede staat
-------	-------------

ENERGIE

EPC	199 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	28 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	14 m ²
Opp. slaapkamer 2	8 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	4 m ²
Type badkamer	douche
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	6 m ²
Type keuken	geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal parkings	1
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Opp. garage	40 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	zuidoosten



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	1282
Kadaster sectie	E

FINANCIEEL

Prijs	€ 169.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Gezellig appartement te Antwerpen.

Dit appartement is centraal gelegen, in een rustige straat, dichtbij openbaar vervoer, belangrijke invalswegen en het Operaplein. Het centraal station bevindt zich op 5 minuten fietsafstand.

Op de tweede verdieping van een kleinschalig gebouw treft u dit gezellige appartement. De inkomhal geeft toegang tot de lichte woonkamer met aansluitend de aparte keuken. De badkamer werd uitgerust met douche en wc. Verder voorziet het appartement in een ruime slaapkamer en aansluitend een tweede slaapkamer, die kan dienen als dressing, bureau of kinderkamer. Hier is ook een toegang naar het geïmproviseerde terras voorzien.

U beschikt over een privaat autostaanplaats (verplicht aan te kopen aan 20.000 euro) in de gemeenschappelijke garage, waar u ook de mogelijkheid heeft om een fiets op te bergen.

Dit pand is een aanrader voor wie op zoek is naar een eerste aankoop of investeringsvastgoed.

Werd uw interesse geprikkeld door dit gezellig appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Daoud (daoud@huyzen.be of 0486/03.09.74).

Bekijk ook ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be