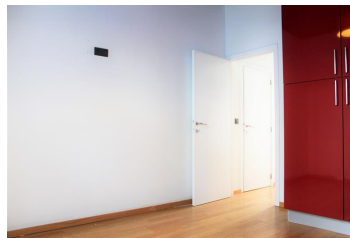


**MODERN APPARTEMENT MET TERRAS IN CENTRUM ANTWERPEN****LANGE NIEUWSTRAAT 34 / 206, 2000 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 880****2****1****85 m<sup>2</sup>****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Barbara Maes:**0497 10 55 09 | [barbara@huyzen.be](mailto:barbara@huyzen.be)[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)**HUYZEN KEMPEN**

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

[kempen@huyzen.be](mailto:kempen@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Beschikbaar | ntb door te eigenaar |
|-------------|----------------------|

## AFMETINGEN

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Bewoonbare oppervlakte | 85 m <sup>2</sup> |
| Verdieping             | 2                 |
| Aantal verdiepingen    | 3                 |

## STAAT

|       |             |
|-------|-------------|
| Staat | goede staat |
|-------|-------------|

## ENERGIE

|                       |                                                                                   |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| EPC                   | 128 Kwh/m <sup>2</sup> /j                                                         |
| EPC klasse            |  |
| Verwarming type       | individueel                                                                       |
| Renovatieverplichting | Nee                                                                               |
| Dubbel glas           | ja                                                                                |
| Isolatie              | ja                                                                                |

## INTERIEUR

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Opp. woonkamer    | 40 m <sup>2</sup>      |
| Slaapkamers       | 2                      |
| Opp. slaapkamer 1 | 12 m <sup>2</sup>      |
| Opp. slaapkamer 2 | 10 m <sup>2</sup>      |
| Badkamers         | 1                      |
| Opp. badkamer     | 4 m <sup>2</sup>       |
| Type badkamer     | douche in bad          |
| Toiletten         | 1                      |
| Keuken            | ja                     |
| Type keuken       | volledig geïnstalleerd |
| Wasplaats         | ja                     |
| Wasplaats         | 2 m <sup>2</sup>       |
| Dressing          | 1                      |

## EXTERIEUR

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Lift             | ja                |
| Aantal terrassen | 1                 |
| Opp. terras 1    | 10 m <sup>2</sup> |

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Bestemming terrein | woongebied |
|--------------------|------------|

## WATERTOETS

## KADASTRALE GEGEVENS

## FINANCIEEL

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Prijs                     | € 880         |
| Gemeenschappelijke lasten | € 120 / maand |



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Barbara Maes:**

0497 10 55 09 | [barbara@huyzen.be](mailto:barbara@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

[kempen@huyzen.be](mailto:kempen@huyzen.be)

## BESCHRIJVING

Modern 2-slaapkamerappartement mét terras in centrum Antwerpen.

Het appartement is ingeplant in het hartje van Antwerpen met tal van winkels en openbaar vervoer, op wandelafstand van de Meir, de Grote Markt, de theaterbuurt alsook de Universiteitsbuurt.

Op de tweede verdieping van een recent gebouw, voorzien van lift, treft u dit aangename appartement. De inkomhal geeft toegang tot de lichtrijke woonkamer met open keuken. De moderne ogende keuken met eiland is uitgerust met alle noodzakelijke toestellen (kookvuur, dampkap, koelkast, diepvries, oven, vaatwas en spoelbak). Via de grote ramen is er toegang tot het overdekt terras. De nachthal geeft toegang tot een praktische bergruimte (met aansluiting voor wasmachine en droogkast), een privaat toilet en een badkamer met bad. Achterin het appartement situeren zich 2 slaapkamers (10 - 12 m<sup>2</sup>). De grootste slaapkamer is voorzien van ingemaakte kasten. Er is de mogelijkheid een ondergrondse autostaanplaats te huren aan 85 euro per maand. Een ondergrondse privaat kelderberging is inclusief.

Het appartement is goed onderhouden. De maandelijkse lasten bedragen 120€. Gas, water en elektriciteit worden individueel aangerekend.

Bent u op zoek naar een aangenaam 2-slaapkamerappartement op een centrale locatie te Antwerpen? Voor meer informatie of een bezoek, contacteer ons kantoor in Antwerpen ([antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be) of 03 237 33 37). Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Barbara Maes:**

0497 10 55 09 | [barbara@huyzen.be](mailto:barbara@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

[kempen@huyzen.be](mailto:kempen@huyzen.be)