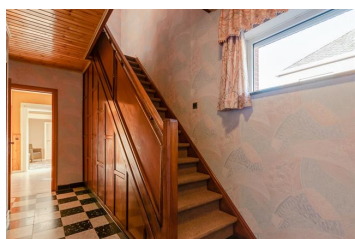


VRIJSTAANDE WONING MET MOOIE TUIN**HOFKENSWEWEG 21, 9420 ERPE-MERE****Vraagprijs: € 240.000****3****1****140 m²****522 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | michel@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	overeen te komen
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	522 m ²
Bewoonbare oppervlakte	140 m ²
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1958
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	722 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	35 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	16 m ²
Opp. slaapkamer 2	15 m ²
Opp. slaapkamer 3	9 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	8.5 m ²
Type badkamer	ligbad
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	19 m ²
Type keuken	geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Zolder	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Tuin	ja
Zwembad	neen
Aantal garages	1
Opp. garage	18 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	zuid

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 240.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Maak een afspraak voor de Open-Huizen-Dag op donderdag 28 november (16u30 tot 18u00) :
Vrijstaande woning met mooie tuin nabij het centrum van Mere

Deze degelijk onderhouden woning is gelegen in een rustige, doodlopende straat nabij het centrum van Mere. Het pand situeert zich op slechts 1,5km van het station en de op-en-afritten van de E40. De inkomhal loopt door tot aan de leefruimte, welke voorziet in een zithoek, een eetplaats en extra plaats voor een bureau. De lichtrijke, ruime keuken is volledig geïnstalleerd en geeft rechtstreeks toegang tot de tuin. Verder treft u op het gelijkvloers een badkamer met ligbad, lavabomeubel en toilet alsook een berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Op de verdieping bevinden zich twee grote slaapkamers, een bergruimte en nog een kleinere slaapkamer.

De zolder is toegankelijk via het zolderluik en leent zich uitstekend als extra berging.

De zuidelijk georiënteerde tuin, alwaar het gezellig vertoeven is, werd recentelijk heraangelegd: nieuwe omheining en terras, grasmatten alsook de nodige voorzieningen voor een robotmaaier. Het achterliggende groengebied draagt bij tot een aangenaam uitzicht en de nodige rust.

Tenslotte beschikt het pand nog over een ruime garagebox, een externe bergruimte en een oprit.

Heeft u interesse in deze vrijstaande woning met veel potentieel ?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Gerald Dobbelaere (gerald@huyzen.be of 0496423907).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be.



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be