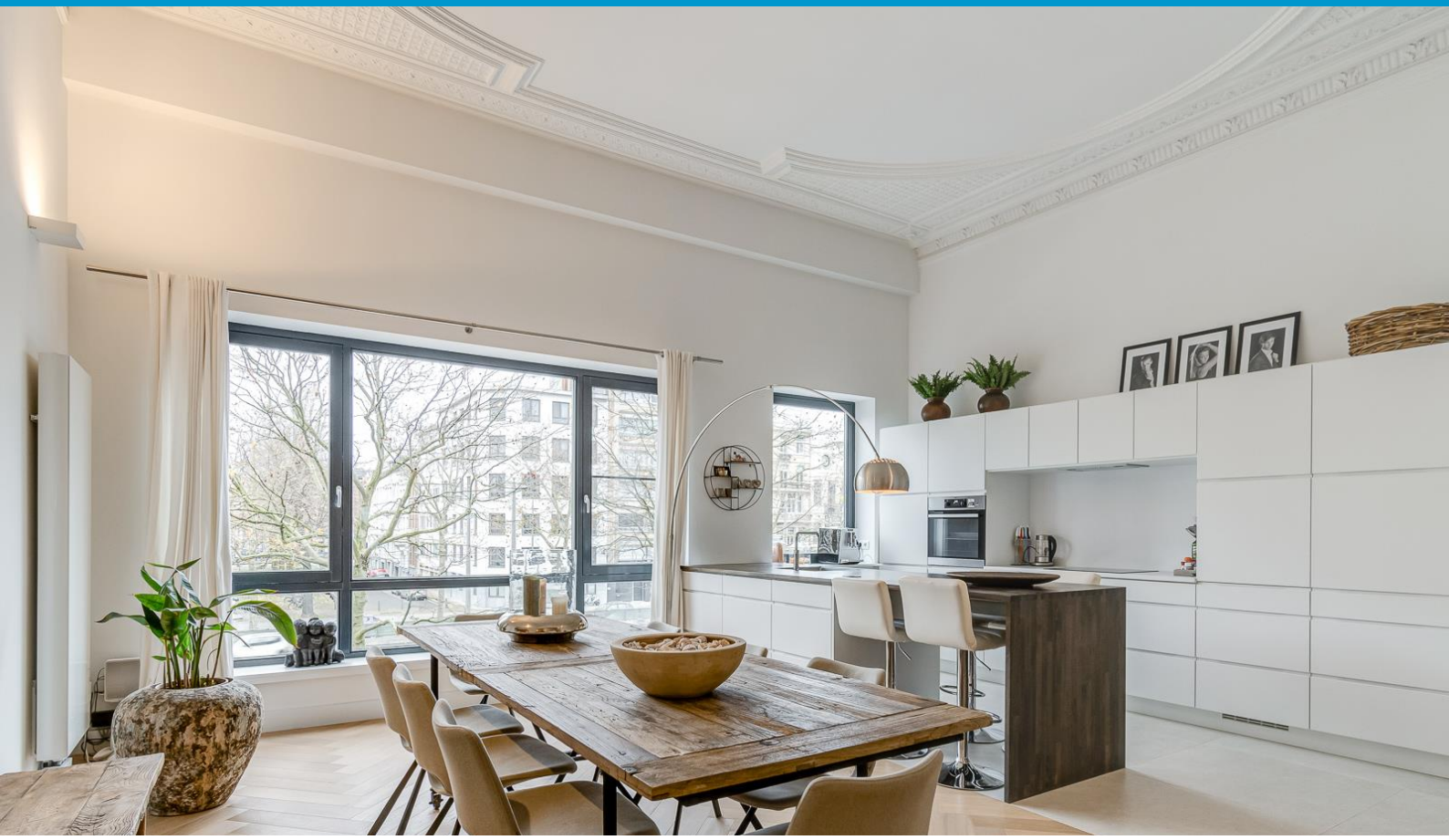
HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

UITZONDERLIJK APPARTEMENT MET TERRAS



Vraagprijs: € 385.000

2 | 1 | 110 m² | 189 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Barbara Maes:
0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B
2280 Grobbendonk
014 75 75 01
kempen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	189 m^2
Bewoonbare oppervlakte	110 m^2
Gevelbreedte	6.9 m
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	4

STAAT

Bouwjaar	1930
Renovatiejaar	2017
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	136 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC B
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	35 m^2
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	12 m^2
Opp. slaapkamer 2	8 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	7 m^2
Type badkamer	douche
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	15 m^2
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Wasplaats	ja
Kelder	ja



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Barbara Maes:
0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B
2280 Grobbendonk
014 75 75 01
kempen@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	7 m^2
Aantal parkings	1
Parking buiten	ja
Parking binnen	neen
Aantal garages	1
Oriëntatie van terrein - terras	zuidoosten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	3750W
Kadaster sectie	L

FINANCIEEL

Prijs	€ 385.000
Kadastraal inkomen	€ 768



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Barbara Maes:
0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B
2280 Grobbendonk
014 75 75 01
kempen@huyzen.be

BESCHRIJVING

IN OPTIE

Dit kwalitatief gerenoveerd appartement is gelegen aan de leien op het bruisende "Zuid", op wandelafstand van het Museum van Schone kunsten.
De algemene staat van het gebouw is goed. Recentelijk werd de achtergevel volledig geïsoleerd en werd de lift gemoderniseerd. De dakisolatie is conform de norm 2020.

U betreedt het gebouw langs een sublieme, marmeren inkomhal. Hier neemt u de lift naar de tweede verdieping. Het appartement werd in 2017 volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen. De originele sierlijsten in de plafonds werden behouden en dragen bij tot haar authentiek karakter. De woonkamer is bijzonder lichtrijk dankzij de grote raampartijen. Hierbij aansluitend treft u de mooie leefkeuken met kookeiland, uitgerust met alle nodige kwaliteitstoestellen. Verder zijn er 2 ruime slaapkamers, een badkamer met inloopdouche, een wasplaats en een apart toilet. De grootste troef is ongetwijfeld het aangename, zuidelijk georiënteerde terras.
Het appartement beschikt over een grote, privatieve berging. Eventueel kan u een autostaanplaats huren in een nabijgelegen gebouw.
De gemeenschappelijke kosten zijn laag.

Werd uw interesse geprikkeld door dit kwalitatief appartement?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Daoud (daoud@huyzen.be of 0486/03.09.74).
Bekijk ook ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Barbara Maes:
0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B
2280 Grobbendonk
014 75 75 01
kempen@huyzen.be